



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0118	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0048/2024
Fecha de Autorización:	14 DIA	02 MES	2025 AÑO

VIGENCIA DE:	14 DE FEBRERO DEL 2025	A	14 DE AGOSTO DEL 2025
--------------	-------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	DEELUM DEVELOPERS S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	---	60.60	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	---	15.65	AREA DE ALBERCA, Y ESPEJO DE AGUA.
PLANTA BAJA	---	151.55 + 9.37 (E.S.C)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALERAS, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE MAQUINAS, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, COMEDOR, ESTANCIA, COCINA, TERRAZA CON CUBIERTA PERGOLADA, COMEDOR, AREA DE ESTAR, AREA DE ASOLEAMIENTO, AREA DE FOGATA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	---	128.34 + 9.37 (E.S.C)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE PLANTA BAJA: CUENTA CON VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA CON CUBIERTA PERGOLADA Y CLOSET, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL	---	68.75+ 16.68 (E.S.C) + 21.27 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE PLANTA BAJA: CUENTA CON VESTIBULO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO SAUNA, TERRAZA CON JACUZZI Y AREA DE ASOLEAMIENTO, TERRAZA CON COMEDOR EXTERIOR, JACUZZI, AREA DE ASOLEAMIENTO.
3.NIVEL	---	---	
SUP. TOTAL (M ²)	420.98 M²		USO AUTOMOVILISTICO UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 348.3363 M²

NORMATIVIDAD:			
-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
-DE ACUERDO AL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE CHETUMAL, Q. ROO DEL 16 DE OCTUBRE DE 2018, TOMO III, NUMERO 136 EXTRAORDINARIO, NOVENA FOLIA.			
TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	AREA MINIMA DEL TERRENO (M ²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.20	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	2.00	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS; *MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DEELUM DEVELOPERS S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAJICH CHACON. PERITO RESPONSABLE DE OBRA	LIC. CAMIRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
2024-2027

17/02/25