



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0055	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0045/2024
		Fecha de Autorización:	04	12	2024
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	04 DE DICIEMBRE DE 2024	A	04 DE DICIEMBRE DE 2025
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	CIC INMOBILIARIA TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	QUINTANA ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		31.14	AREA DE PISCINA.
PLANTA BAJA		575.64	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA-DESAYUNADOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA. 3 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINETA, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO. AREA DE SERVICIOS: BODEGA, CLOSET, CLOBBY, CUARTO DE FILTROS, 2 BODEGAS, BODEGA DE SERVICIOS Y BODEGA PARA LA PLANTA BAJA. AREA DE USO COMÚN: REPERC. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS PRINCIPAL, PASILLOS Y 2 ÁREAS DE ESCALERA CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		391.95	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTÍBULO, 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 3 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINETA, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO. AREA DE USO COMÚN: CLOSET Y TERRAZA AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 ÁREAS DE ESCALERA
2.NIVEL		248.67 + 12.09 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTÍBULO, 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
AZOTEA		20.82 + 46.93 (PISCINA)	AREA DE USO COMÚN: TERRAZA QUE CUENTA CON ÁREAS DE ESTAR, BAÑO, ASADOR, BODEGA CON MAQUINA DE MOLIENDO, Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M ²)	1,327.24 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 857.42 M ²

NORMA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 2 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO (C.O.S)	0.1	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN SUELO (C.U.S)	10	ALTURA	NIVLES: 3.00
DENSIDAD	VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
-LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA EN UN TERMINO DE 90 DIAS NATURALES PARA PRESENTAR ANTE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE COPIA DE LA CONSTANCIA DE CONGRUENCIA URBANISTICA EN SU MODALIDAD DE DICTAMEN DE IMPACTO URBANISTICO, EXPEDIDAS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. EL INCUMPLIMIENTO DE LA CONDICIONANTE SEÑALADA DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO SERÁ MOTIVO PARA REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.	
-LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA AL TERMINO DE LA VIGENCIA SEÑALADA PARA PRESENTAR ANTE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE COPIA DE CONSTANCIA DE CONEXION A LA RED DE DRENAJOS ENTUBIDA POR CAPA, EL INCUMPLIMIENTO DE LA CONDICIONANTE SEÑALADA DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO SERÁ MOTIVO PARA REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.	

CIC INMOBILIARIA TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS DE REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	ARQ. JORGE LUIS MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	--	--------------------------------	---

C.R.M.S.

Nº DE POLIZA: 1182 AR - 1184 AR

FOLIO: 0055