



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0038	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0025/2024
		Fecha de Autorización:	21	11	2024
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	21 NOVIEMBRE DE 2024	A	21 NOVIEMBRE DE 2025
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	DREI ROS TULUM S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	---	35.96	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	---	205.26	AREA DE PISCINA PERTENECIENTE A VIVIENDAS.
PLANTA BAJA	---	698.51	6 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON ACUENTO, ESCALERAS, 1/2 BAÑO COMPLETO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 6 CAJONES DE COCINA.
1.NIVEL	---	702.06	PERTENECIENTE A VIVIENDAS DE PLANTA BAJA: CADA UN ACUENTA CON: VESTIBULO, LAVANDERIA, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON TERRAZA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL	---	337.62+ 51.12(PISCINA)+ 174.12(ENDEBLE)	PERTENECIENTE A 6 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA: CADA UNA CUENTA CON: 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ASADOR, CUBIERTA PERGOLADA CON AREA DE ESTAR, AREA DE ASOLEAMIENTO Y AREA DE JACUZZI.
3.NIVEL	---	---	
SUP. TOTAL (M ²)	2,168.69 M²		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,105.78 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	0.4	NIVELES:	2
DENSIDAD	2.00	ALTURA	METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

DREI ROS TULUM S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO

DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS

ING. LORENZO DE LA CRUZ MIRANDA MIRANDA

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

2024-2027

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

2024-2027