

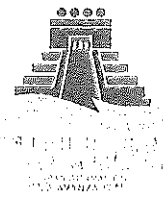
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0049	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0010/2024
		Fecha de Autorización:	27 DIA	11 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE NOVIEMBRE DE 2024	A	27 DE NOVIEMBRE DE 2025
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	APTIVA S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE:
			

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M ²	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	---	---	AREA DE USO COMUN: AREA DE PISCINA, RECREATIVO A 1 VIVIENDA DESCRITA EN P. BAJA: AREA DE PISCINA.
PISCINA	---	31.86	
PLANTA BAJA	---	257.28	1 DEPARTAMENTO: ACCESO, 1/2 BAÑO, COMEDOR, COCINA, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON COMEDOR EXTERIOR, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON TERRAZA, VESTIDOR, 1 BAÑO COMPLETO. AREAS COMUNES: 1/2 BAÑO, RECREATIVO/BAÑO AREA DE ASOLEAMIENTO. AREAS DE SERVICIO: 2 BOVEDAS. CIRCULACION: ESCALERAS, PASILLO, LAVADO. CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	---	257.28+ 5.23(PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1/2 BAÑO, COMEDOR, COCINA, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE PISCINA AREA DE LAVADO, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCON Y 1 RECAMARA CON 2 BALCONES, BAÑO COMPLETO Y CLOSET. CIRCULACION: PASILLO, ESCALERAS, ELEVADOR.
2. NIVEL	---	257.28+ 5.23(PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1/2 BAÑO, COMEDOR, COCINA, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE PISCINA AREA DE LAVADO, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCON Y 1 RECAMARA CON 2 BALCONES, BAÑO COMPLETO Y CLOSET. CIRCULACION: PASILLO, ESCALERAS, ELEVADOR.
3. NIVEL	---	257.28+ 5.23(PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1/2 BAÑO, COMEDOR, COCINA, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE PISCINA AREA DE LAVADO, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCON Y 1 RECAMARA CON 2 BALCONES, BAÑO COMPLETO Y CLOSET. CIRCULACION: PASILLO, ESCALERAS, ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M ²)	1,076.67 M ²		ADJUDICADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 514.11 M ²

NORMA DE VIGENCIA:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD H. AYUNTAMIENTO DE TULUM	60 VV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	

DIRECCIÓN DE INGRESOS		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	
APTIVA S.A.P.I. DE C.V.		ARQ. LIBERTAD V. VQUEZ BURGOS	
PROPIETARIO		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	
PERITO RESPONSABLE DE OBRA		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	
REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	

A.B.G.

Nº DE POLIZA: 1991AM/1993AM

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibí ORIGINAL
05/12/24