



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	0097	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0009/2025
		Fecha de Autorización:	06	02	2025
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	06 DE FEBRERO DEL 2025	A	06 DE AGOSTO DEL 2025
--------------	------------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	SVMF S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M <sup>2</sup>		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	-----	73.26	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA
PISCINA	-----	30.93	AREA DE PISCINA.
PLANTA BAJA	-----	150.06	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO MEDIO INTERIOR, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, ALACENA, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET CON BAÑO COMPLETO Y 2 ALMACENAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1 NIVEL	-----	152.78	AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.
AZOTEA	-----	14.88 + 16.57 (E.S.C.) + 18.04 (PISCINA)	AREA DE ESCALERAS, TERRAZA, 1/2 BAÑO, AREA DE ASOLEADERO, PISCINA, CUARTO DE MAQUINAS Y AREA DE BAR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	383.26 M <sup>2</sup>		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 394.80 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSAZAD ALT)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	DENSIDAD	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.80	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIV/H	ALTURA:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DENUNGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

12 FEB 2025 LAGAD DIRECCIÓN DE INGRESOS: SVMF S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUCH CHACÓN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-BN-12	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS LIC. RASIRO DANIEL CASTAÑÓN CHÁVEZ DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM Q. ROO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---

DESARROLLO URBANO  
2024-2027

FOLIO: 0097