

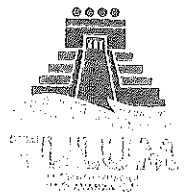
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0046	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0005/2024
		Fecha de Autorización:	26	11	2024
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE NOVIEMBRE DE 2024	A	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJO S.A. IBM

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	-----	75.47	BARDA PERIMETRAL CON 2.50 M DE ALTURA
PISCINA	-----	70.92 + 6.10 (E. DE AGUA)	AREA DE PISCINA Y ESPEJO DE AGUA
PLANTA BAJA	-----	300.06 + 16.08 (ENDEBLE)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ASESORO, VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, GUARDADO, 1/2 BAÑO, LAVANDERÍA, 1 OFICINA, 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, Y VESTIDOR Y TERRAZA
1.NIVEL	-----	246.65 + 4.00 (ENDEBLE)	CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO CON AREA DE LECTURA, CUARTO DE CINE Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
2.NIVEL	-----	-----	-----
3.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	643.81 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 700.13 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	PERÍMETRO DE LA LOTA (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	12 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	
BANCO DEL BAJO S.A. IBM		ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS		MAYOR ALCALDE DE TULUM Q. ROO	
DIRECTOR PROPIETARIO		DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA		DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	
		REGISTRO: P.R.O-FU-AR-07		2024-2027	

Nº DE POLIZA: 0067 AT - 0065 AT

FOLIO: 0046