



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0048	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0433
Fecha de Autorización:	27	11	2024
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	A	27 DE MARZO DE 2025
--------------	--------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M ²	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	-----	113.85	BARDA PERIMETRAL CON 2.50 M DE ALTURA
PISCINA	-----	20.17	AREA DE PISCINA
PLANTA BAJA	-----	135.91 + 4.19 (E.S.C)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALIDA A COCINA, COMEDOR, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR Y 1 TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESQUEMATIZACIÓN
1.NIVEL	-----	135.91	1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y 1 TERRAZA
2.NIVEL	-----	64.51	1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 BODEGA, 1 TERRAZA DE AZOTEA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET.
3.NIVEL	-----		
SUP. TOTAL (M ²)	360.69 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 189.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008			
H4 (UNIFAMILIAR/PI UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VI	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
"LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE EN ACTUALIZACIÓN DE FORMATO."
"ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 17-09-2024 CON FOLIO 1027."
"LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE POR EL PERMISO DE CAMBIO DE PROPIETARIO DE "NAT VIVIENDA DESARROLLO S.A. DE C.V." A "LORENA CHAMBAO FELASCO".

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O. TULUM 42	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ARQ. LIBERTAD VAZQUEZ BARRON DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORRENZO BERNABE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------------------------------	---	--	---

Nº DE POLIZA:	40355 AE - 40357 AE	FOLIO:	0048
---------------	---------------------	--------	------

7/12/24