



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0012	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0363
Fecha de Autorización:	19	11	2024
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE NOVIEMBRE DE 2024	A	19 DE MAYO DE 2025
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	BANCO ACTINVER S.A. DE I.B.M. GRUPO FINANCIERO ANTINVER FIDEICOMISO F/40

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM Q. ROO
			CLAVE POSTAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)			1 LOCAL (CASETA): OFICINA DE CONTROL DE ACCESO, LOCKERS, COCINETA, 2 OFICINAS DE CONTROL DE ACCESO, 2 SANITARIOS Y REGADERA ACCESIBLE. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
PISCINA			
PLANTA BAJA	106.56		
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	106.56 M ²		
USO AUTORIZADO: COMERCIAL			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,012,222.61 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.80	AREA DE PLANTAS	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	ALTURAS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM	
BANC	
ING. LORENZO BERNABE MIRANDA	
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	
2024-2027	
* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:	

A.B.G.

Nº DE POLIZA: 0251AR/0253AR

FOLIO: 0012