



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0071	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0124/2024
Fecha de Autorización:	28	01	2025
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE ENERO DEL 2025	A	28 DE JULIO DEL 2025
--------------	----------------------	---	----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LOS HERMANOS LARDENET S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CÓDIGO POSTAL:	
		TULUM, Q. ROO	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	6.64	---	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	---	---	
PLANTA BAJA	148.02	---	4 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA COMERCIAL Y ½ BAÑO. AREA DE ESCALERAS Y AREA DE PASADIZOS. CUENTA CON 6 CAJONES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA.
1. NIVEL	14.07	---	CUBO DE ESCALERAS.
2. NIVEL	---	---	
3. NIVEL	---	---	
SUP. TOTAL (M ²)	162.09 M ²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,018.91 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 10 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA PERMITIDA	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADA LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

LOS HERMANOS LARDENET S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. VERONICA HUERO MCO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	LIC. RAMIRO BANEL CASTAÑON CHAVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANO SUSTENTABLE MIRANDA MIRANDA Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---

DESARROLLO URBANO
2024-2027

FOLIO: 0071

Recibí: original

11/02/2025