



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	0989	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0180
		Fecha de Autorización:	25	09	2024
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2024	A.	25 DE MARZO DE 2025
--------------	--------------------------	----	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		TULUM, Q. ROO	
		CATASTRO:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	92.42	-----	2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA COMERCIAL Y 1/2 BAÑO. CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL	-----	-----	
2.NIVEL	-----	-----	
3.NIVEL	-----	-----	
4.NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	92.42 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 321.00 M²

NORMATIVIDAD				COSTO DE LICENCIA:	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.					
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)					
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00	DERECHOS:	[REDACTED]
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3	SANCIÓN	[REDACTED]
DENSIDAD	38.00 HA	MÉTROS:	12.00	TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBER SER POR CONSECUENCIA DEL CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

06 ENE. 2025	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-JN-12	ING. CARLOS MARIO SARAS MINAYA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--------------	--	---	---