



H. Ayuntamiento de Tulum

2024-2027

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA

Acta de la junta de aclaraciones

VERSIÓN
PÚBLICA

Convocatoria: 007.

Licitación Pública N°: MTU/LP/FAISMUN/015/2024.

Obra: MT-DGPM-2309012.-REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA CASA DE SALUD DE LA LOCALIDAD DE SAN JUAN DE DIOS.

En las oficinas de la Dirección General de Infraestructura Pública, siendo las **10:00** horas del día **25 de octubre de 2024**, se reunieron los servidores públicos, licitantes y personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, en relación con la licitación pública y con objeto de celebrar el acto de **junta de aclaraciones**.

La presente acta se elabora conforme a lo estipulado en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y de conformidad con lo dispuesto en las bases de la presente licitación pública.

DECLARATORIA DEL ACTO:

1. Los factores de salario real que se apliquen al catálogo de mano de obra deberán contar con su respectivo análisis.
2. Para el cálculo del Factor de Salario Real se tomará como base el Salario Mínimo de la Ciudad de México vigente, así como deberá considerar en su análisis el 4% de ISN.
3. La obra deberá iniciar en la fecha establecida en las bases de licitación, pero el plazo de ejecución podrá variar dependiendo de la capacidad de las empresas contratistas y de las características de la obra, sin embargo, en ningún caso el tiempo para concluirla podrá ser mayor al establecido en las mismas bases. El tiempo de ejecución es de **30** días naturales.
4. Las propuestas deberán presentarse en los documentos que para tal efecto se integran a las bases de esta licitación, o reproducirlos siempre y cuando se respete el contenido y estructura de estos.
5. La empresa que resulte ganadora deberá asegurar que su personal cuente con su Equipo de Protección Personal (EPP) y el calzado adecuado.
6. El catálogo del paquete de concurso deberá entregarse respaldado en formato EXCEL, de igual manera todo el paquete del concurso deberá estar respaldado en formato PDF en una memoria USB (no disco).
7. Para el trámite de las estimaciones estas deberán venir acompañadas de los números generadores, fotografías, las pruebas de laboratorio y certificado de calidad del proveedor de los equipos, materiales o instalaciones realizadas y/o suministradas.

**OPERADO
FAISMUN**



H. Ayuntamiento de Tulum

2024-2027

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA

VERSIÓN
PÚBLICA

Acta de la junta de aclaraciones

8. Será causa de desechamiento la presentación incompleta o la omisión de cualquier documento o requisito establecido en las bases de esta licitación y en esta junta de aclaraciones.
9. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum entregará el lugar que ocupará la obra, listo para la ejecución de esta, para lo que hará los convenios necesarios con cualquier otra dependencia.
10. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum procede a dar respuesta a las preguntas formuladas por la empresa ALNO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Preguntas / aclaraciones	Respuestas
1. Partida de cimentación. B2 pide Excavación tipo B y sería tipo C (sic)	P. Ing. Samuel Elías Caamal Chi, director de Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública, responde lo siguiente: Será tipo B, la cimentación se desplantará sobre roca superficial.
2. Partida pisos y recubrimiento "F". F-2 F-3 pide piso cerámico mod. carrara marca Dait tite de 60x60 cms, ya está discontinuado ese modelo de piso. Se puede proponer el stella blanco 60x60 cms marca Interceramic. (sic)	P. Ing. Samuel Elías Caamal Chi, director de Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública, responde lo siguiente: sí, siempre y cuando cumpla las especificaciones solicitadas.
3. Partida "K" cancelería. K-4 la puerta que menciona es tipo duela. (sic)	P. Ing. Samuel Elías Caamal Chi, director de Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública, responde lo siguiente: sí, es de tipo duela.
4. Partida de la cisterna "J". J-1 la excavación es tipo "C", y donde se hará la excavación es laja y pide una profundidad de 2 mts en caso de no llegar a esa profundidad por la cuestión de la maquinaria qué profundidad está aprobada. (sic)	P. Ing. Samuel Elías Caamal Chi, director de Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública, responde lo siguiente: puede variar desde 50 cm hasta los 2.00 mts, siempre y cuando se respete el volumen mencionado en catálogo.
5. En la visita que se tuvo el día de ayer 24 de octubre de 2024 Se logro notar que del lado izquierdo de la obra hay cables subterráneos y ducteria y eso no lo mencionan en catálogo ya sea la reubicación de dichos cables o el retiro para que se considere esos trabajos. Anexo fotografía. (sic)	P. Ing. Samuel Elías Caamal Chi, director de Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública, responde lo siguiente: se verificará si esta en funcionamiento, en caso de que no, se retirarán los cables. En dado caso que sí, se hará la reubicación con un extraordinario.

OPERADO
FAISMUN

4



H. Ayuntamiento de Tulum

2024-2027

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA

**VERSIÓN
PÚBLICA**

Acta de la junta de aclaraciones

6. En catalogo mencionan 4 salidas para A/C y me piden suministrar 2 equipos y en plano aparecen 4 pza. (sic)	P. Ing. Samuel Elías Caamal Chi, director de Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública, responde lo siguiente: se proporciona croquis de colocación y salidas de los aires acondicionados (4 salidas y 2 suministros)
7. Ventiladores en catalogo mencionan 3 salidas, 3 suministros y en plano hay 4 pza cual se omitirá. (sic)	P. Ing. Samuel Elías Caamal Chi, director de Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública, responde lo siguiente: se proporciona croquis de colocación y salidas de los ventiladores (3 salidas y 3 suministros)

11. La fianza mencionada en el modelo de contrato será emitida a favor del Municipio de Tulum.

12. El H. Ayuntamiento confirma que el acto de Presentación y Apertura de Propositiones se llevará a cabo el día **05 de noviembre de 2024** a las **10:00** horas en este mismo lugar.

Después de dar lectura a la presente acta y al manifestar los participantes, a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminada esta primera y última Junta de Aclaraciones a las **10:40** horas del día **25 de octubre de 2024**.

Firman de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.

**OPERADO
FAISMUN**

ASISTENTES:

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	P. Derecho Enrique Alberto Yama Hernández. Director de Concursos y Contrataciones.	
2	P. Ing. Samuel Elías Caamal Chi. Director de Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública.	
3	Arq. Andrés Oswaldo Santes Miranda. Director de Control de Calidad de Obra Pública.	

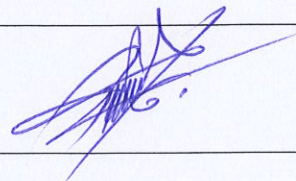


H. Ayuntamiento de Tulum

2024-2027

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA

Acta de la junta de aclaraciones

4	Ing. Roberto Pérez González. Representando a la dirección de Seguimiento de Obra Pública.	
5	 Representando a la empresa ALNO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	

VERSIÓN
PÚBLICA

OPERADO
FAISMUN

11

✓

✓

+

