



H. Ayuntamiento de Tulum

2021-2024

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA

VERSIÓN
PÚBLICA

Licitación Pública N°: MTU/LP/FORTAMUN-DF/001/2024.

Convocatoria: 001.

Obra: MT-DGPM-2309001.-CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMANDO, CONTROL, COMUNICACIÓN Y COMPUTO DE TULUM, 1ERA ETAPA.

Acta de Junta de Aclaraciones

En las oficinas de la Dirección General de Infraestructura Pública, siendo las **10:00** horas del día **27 de febrero de 2024**, se reunieron los servidores públicos, licitantes y personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, en relación con la licitación pública y con objeto de celebrar el acto de **junta de aclaraciones**.

La presente acta se elabora conforme a lo estipulado en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y de conformidad con lo dispuesto en las bases de la presente licitación pública.

DECLARATORIA DEL ACTO:

1. Los factores de salario real que se apliquen al catálogo de mano de obra deberán contar con su respectivo análisis.
2. Para el cálculo del Factor de Salario Real se tomará como base el Salario Mínimo de la Ciudad de México vigente, así como deberá considerar en su análisis el 4% de ISN.
3. La obra deberá iniciar en la fecha establecida en las bases de licitación, pero el plazo de ejecución podrá variar dependiendo de la capacidad de las empresas contratistas y de las características de la obra, sin embargo, en ningún caso el tiempo para concluirla podrá ser mayor al establecido en las mismas bases. El tiempo de ejecución es de **150** días naturales.
4. Las propuestas deberán presentarse en los documentos que para tal efecto se integran a las bases de esta licitación, o reproducirlos siempre y cuando se respete el contenido y estructura de los mismos.
5. La empresa que resulte ganadora deberá asegurar que su personal cuente con su Equipo de Protección Personal (EPP) y el calzado adecuado.
6. El catálogo del paquete de concurso deberá entregarse respaldado en formato EXCEL, de igual manera todo el paquete del concurso deberá estar respaldado en formato PDF en una memoria USB (no disco).
7. Para el trámite de las estimaciones estas deberán venir acompañadas de los números generadores, fotografías, las pruebas de laboratorio y certificado de calidad del proveedor de los equipos, materiales o instalaciones realizadas y/o suministradas.
8. Será causa de desechamiento la presentación incompleta o la omisión de cualquier documento o requisito establecido en las bases de esta licitación y en esta junta de aclaraciones.
9. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum entregará el lugar que ocupará la obra, listo para la ejecución de la misma, para lo que hará los convenios necesarios con cualquier otra dependencia.



H. Ayuntamiento de Tulum

2021-2024

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA

VERSIÓN
PÚBLICA

Licitación Pública N°: MTU/LP/FORTAMUN-DF/001/2024.

Convocatoria: 001.

Obra: MT-DGPM-2309001.-CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMANDO, CONTROL, COMUNICACIÓN Y COMPUTO DE TULUM, 1ERA ETAPA.

Acta de Junta de Aclaraciones

10. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum procede a dar respuesta a la pregunta formulada por la empresa **DISTRIBUIDORA VECTOR 3 S.A. DE C.V.**

Preguntas / aclaraciones	Respuestas
<p>Dentro del proyecto (planos) se muestra diferentes tipos de zapatas, columnas y trabes ¿Se podrá realizar por parte de la Dirección General de Infraestructura Pública y el área de proyectos una revisión en el proyecto para homogenizar lo más posible los elementos estructurales sin comprometer las cargas del mismo?</p>	<p>El P. Ing. Samuel Elías Caamal Chi, Director de Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública responde que realizará una revisión estructural en los elementos con cargas diferentes para verificar si pueden homogenizarse a una sola sección; sin verse comprometido la seguridad estructural.</p> <p>La dirección de elaboración de proyectos de infraestructura pública, realizará el análisis estructural de los elementos zapata, columna y trabe; revisión del diseño estructural de los elementos y bajada de cargas.</p> <p>La dirección de concursos y contrataciones, en vista a la solicitud de revisión manifiesta que se realizará una segunda junta de aclaraciones, el cual será el día 04 de marzo de 2024 a las 10:00 horas, quedando la fecha de los eventos programados como a continuación se enlista en el numeral 12, 13, 14, 15 y 16.</p>

Observaciones

1. Se notifica en esta junta de aclaraciones que derivado a un error en la captura del nombre de la obra el cual indica los alcances de la misma; esta cambiará de CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMANDO, CONTROL, COMUNICACIÓN Y COMPUTO DE TULUM, 1ERA ETAPA a MT-DGPM-2309001.-CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMANDO, CONTROL, COMUNICACIÓN Y COMPUTO DE TULUM, 1ERA ETAPA, por ser una mezcla de recursos FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FORTAMUN-DF) y RECURSOS PROPIOS (R.P.).



H. Ayuntamiento de Tulum

2021-2024

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA

VERSIÓN
PÚBLICA

Licitación Pública N°: MTU/LP/FORTAMUN-DF/001/2024.

Convocatoria: 001.

Obra: MT-DGPM-2309001.-CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMANDO, CONTROL, COMUNICACIÓN Y COMPUTO DE TULUM, 1ERA ETAPA.

Acta de Junta de Aclaraciones

11. La fianza mencionada en el modelo de contrato será emitida a favor del Municipio de Tulum.
12. El H. Ayuntamiento confirma que la segunda junta de aclaraciones se llevará a cabo el día **04 de marzo de 2024** a las **10:00** horas en este mismo lugar.
13. El H. Ayuntamiento confirma que el acto de Presentación y Apertura de Proposiciones se llevará a cabo el día **11 de marzo de 2024** a las **10:00** horas en este mismo lugar.
14. El H. Ayuntamiento confirma que el acto de fallo se llevará a cabo el día **13 de marzo de 2024** a las **10:00** horas en este mismo lugar.
15. El H. Ayuntamiento confirma que la firma de contrato se llevará a cabo el día **15 de marzo de 2024** a las **10:00** horas en este mismo lugar.
16. El H. Ayuntamiento confirma que el nuevo plazo para la realización de los trabajos inicia el día **18 de marzo de 2024** y termina el día **14 de agosto de 2024**.

Después de dar lectura a la presente acta y al manifestar los participantes, a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminada esta primera Junta de Aclaraciones a las **11:15** horas del día **27 de febrero de 2024**.

Firman de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.

ASISTENTES:

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	P. Ing. José Salvador Núñez Castillo. Director de Concursos y Contrataciones.	
2	P. Ing. Samuel Elías Caamal Chi. Director de Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública.	



H. Ayuntamiento de Tulum

2021-2024

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA

VERSIÓN
PÚBLICA

Licitación Pública N°: MTU/LP/FORTAMUN-DF/001/2024.

Convocatoria: 001.

Obra: MT-DGPM-2309001.-CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMANDO, CONTROL,
COMUNICACIÓN Y COMPUTO DE TULUM, 1ERA ETAPA.

Acta de Junta de Aclaraciones

3	Arq. Diana Laura Vázquez López. Representando a la Dirección de Auditoría de Obra Pública de la Contraloría Municipal.	
4	Arq. Alejandro Ramírez Cordero. Supervisor del Área de Supervisión de la Dirección de Seguimiento de Obra Pública.	
5	Lic. Manuel de Jesus Capul Noh. Representando a la Dirección de Control Y Calidad de Obra Pública.	
6	Representando a la empresa DISTRIBUIDORA VECTOR 3 S.A. DE C.V.	
7	Representando a la empresa CONSTRUCTORA VPMO S. DE R.L. DE C.V.	