



TULUM

DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

ÁREA: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DFYC/0282/2024

TULUM, QUINTANA ROO. A 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Asunto: **LIBERACIÓN DE FIANZA**

Nº. DE EXP.: MT/DGDTUS/DAU/0384/2024

DESARROLLOS INTEGRALES INTELIGENTES SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.

**MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO.
PRESENTE:**

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la cancelación de la fianza en calidad de vicios ocultos emitida por **la Aseguradora Aserta, S.A. de C.V.**, en cumplimiento del artículo 9 fracción I de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles del Estado De Quintana Roo, misma que a continuación detalla:

	DESCRIPCIÓN.
NÚMERO DE FIANZA:	
FECHA DE EMISIÓN:	03 de noviembre de 2021
FIADO:	DESARROLLOS INTEGRALES INTELIGENTES SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.
BENEFICIARIO:	Tesorería del municipio de Tulum
CANTIDAD:	
CONCEPTO:	Garantizar por <u>DESARROLLOS INTEGRALES INTELIGENTES SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.</u> , la buena calidad, infraestructura o vicios derivados del oficio <u>DGDTUS/DDU/FYC/0282/2024</u> referente al Condominio denominado <u>[REDACTED]</u> Con número de Expediente <u>DDUCCDFYC/2021/025</u> ; ubicado en la <u>[REDACTED]</u> en el municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo.

Y que una vez realizada la revisión de [REDACTED] suscrito titular de la Dirección General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable del H. Ayuntamiento de Tulum, Estado de Quintana Roo, y en uso de las facultades conferidas en Artículo 42 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio del municipio de Tulum, Quintana Roo; y al Artículo 10 fracciones XV y XVIII, artículo 31 fracción IV del Reglamento Interior de la Dirección General de desarrollo territorial urbano sustentable del Municipio de Tulum Quintana Roo, esta Dirección General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable a través de la Dirección de Acciones Urbanísticas en uso de las facultades que le otorga la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Quintana Roo, la Ley de Acciones Urbanísticas del Estado de Quintana Roo, Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles del Estado De Quintana Roo le notifica que una vez transcurrido el tiempo estipulado, dado el cumplimiento de las condicionantes, y no existir reclamación o procedimiento por la calidad de las obras, que el H. Ayuntamiento del municipio de Tulum, Quintana Roo a través de la dependencia que representa da por liberada la obligación de la fianza antes descrita y por consiguiente no tiene inconveniente proceda a la cancelación de la misma.

Sin otro particular, reciba un saludo cordial.

DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS
MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO

ARQ. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR

TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA

TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARCHIVO
LBMM /jamt/mzo