



**DEPENDENCIA:** DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.  
**DIRECCIÓN:** DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.  
**OFICIO:** DGDUS/DAU/DR/0361/2023  
**TULUM, QUINTANA ROO A 25 DE OCTUBRE DE 2023**

**ASUNTO:** AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN  
**Nº. DE EXPEDIENTE.:** MT/DGDTUS/DAU/0519/2023

**C. GINO DESARROLLOS, S.A DE C.V.**

**MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO.  
 PRESENTE:**

Con fundamento en los artículos 13 fracción XIII de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Quintana Roo; artículos 6 fracción II de la Ley de Acciones Urbanísticas del Estado de Quintana Roo; artículo 42 fracción XV del Reglamento de la administración Pública del Municipio de Tulum Quintana Roo; Artículo 10 fracción VIII, fracción XLI del Reglamento Interior de la Dirección General de desarrollo Territorial Urbano sustentable del Municipio de Tulum Quintana Roo, a través de la Dirección de Acciones Urbanísticas se dio trámite a su escrito recibido con fecha 25 de octubre del presente año, mediante el cual solicita la autorización de la subdivisión del predio ubicado en la [REDACTED]

EN EL MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO., el cual se detalla a continuación:

DATOS DEL LOTE PROPUESTO A SUBDIVIDIR.			
LOTE.	SUPERFICIE.	CLAVE CATASTRAL.	USO DE SUELO
[REDACTED]	1,837.23 M <sup>2</sup>	[REDACTED]	H3 (UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR)

Tomando en consideración:

**OPINIÓN DEL COMITÉ DE DESLINDE CATASTRAL**  
 Oficio N° TM/DC/1088/2023 de fecha 19 de octubre de 2023, expedido por la Dirección de Catastro de este Municipio.

**NORMATIVIDAD**  
 Los predios propuestos a subdivisión corresponden al Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de Abril de 2008.

El respectivo me permite informarle que, habiendo visto y revisado la propuesta de subdivisión presentada por usted, resultando los siguientes lotes:

DATOS DE LOTES RESULTANTES			
LOTE	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	USO DE SUELO	DESTINO
[REDACTED]	1,118.85	H3	(UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR)
[REDACTED]	718.38	H3	(UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR)
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>		<b>1,837.23 METROS CUADRADOS</b>	

