



**DEPENDENCIA:** DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.  
**DIRECCIÓN:** DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.  
**OFICIO:** DGDTUS/DAU/DR/0162/2024  
 TULUM, QUINTANA ROO A 28 DE JUNIO DE 2024

**ASUNTO:** CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO  
**Nº DE EXPEDIENTE:** MT/DGDTUS/DAU/0212/2024

**ZENESIS INMOBILIARIA, S.A.P.I. DE C.V**

[Redacted]

**MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.  
 PRESENTE:**

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [Redacted] ubicado en [Redacted] del Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, identificado plenamente con la clave catastral: [Redacted]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral, y que en materia de viabilidad con fundamento en el **Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2006**, y en los artículos antes mencionados, **No Presenta Afectación.**

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye los originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza en ningún momento la construcción de obra alguna.

Sin más por el momento quedo de Usted.

**DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS  
 TULUM QUINTANA ROO  
 2024**  
**ABQ. JORGE ARMANDO MUÑIZ TOVAR**  
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS

**ATENTAMENTE**

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE**  
**ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA**  
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

*Rocío*  
 [Redacted]

C.C.P. ARCHIVO  
 LBMM /jamt/ geec