



TULUM

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0136/2024

TULUM, QUINTANA ROO A 09 DE MAYO DE 2024

ASUNTO: AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN  
Nº. DE EXPEDIENTE.: MT/DGDTUS/DAU/0178/2024

MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO.  
PRESENTE:

Con fundamento en los artículos 13 fracción XIII de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Quintana Roo; artículos 6 fracción II de la Ley de Acciones Urbanísticas del Estado de Quintana Roo; artículo 42 fracción XV del Reglamento de la administración Pública del Municipio de Tulum Quintana Roo; Artículo 10 fracción XVIII, fracción XLI del Reglamento Interior de la Dirección General de desarrollo Territorial Urbano sustentable del Municipio de Tulum Quintana Roo, a través de la Dirección de Acciones Urbanísticas se dio trámite a su escrito recibido con fecha 16 de Abril del presente año, mediante el cual solicita la autorización de la subdivisión del predio ubicado en la [REDACTED] EN EL MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO

DE QUINTANA ROO., el cual se detalla a continuación:

DATOS DEL LOTE PROPUESTO (SUBDIVISIÓN)			
LOTE.	SUPERFICIE.	CLAVE CATASTRAL.	USO DE SUELO
[REDACTED]	75,626.45 M <sup>2</sup>	[REDACTED]	TH-1 (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA)

Tomando en consideración:

**CERTIFICADO DE DESLINDE CATASTRAL**  
Oficio N° TM/DC/0117/2024 de fecha 15 de Febrero de 2024, expedido por la Dirección de Catastro de este Municipio.

**ACTIVIDAD**  
Los predios producto de la subdivisión corresponden al Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de Abril de 2008.

Al respecto, me permito informarle que, habiendo visto y revisado la propuesta de subdivisión presentada por usted, resultando los siguientes lotes:

DATOS DE LOTES RESULTANTES			
LOTE	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	USO DE SUELO	DESTINO
[REDACTED]	6,026.9346	TH-1	TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA
[REDACTED]	6,026.9346	TH-1	TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA
[REDACTED]	6,026.9346	TH-1	TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA
[REDACTED]	6,026.9346	TH-1	TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA
[REDACTED]	12,053.850	TH-1	TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA
[REDACTED]	12,053.850	TH-1	TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA
[REDACTED]	12,053.850	TH-1	TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA
[REDACTED]	12,053.850	TH-1	TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA
[REDACTED]	3,299.8586	TH-1	TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>		<b>75,626.45 METROS CUADRADOS</b>	

16/05/2024

