



TULUM

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.  
DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.  
OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0112/2024  
TULUM, QUINTANA ROO A 01 DE ABRIL DE 2024

ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO  
Nº DE EXPEDIENTE: MT/DGDTUS/DAU/0151/2024

GRUPO INMOBILIARIO MMS, S. DE R.L. DE C.V.

MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.  
PRESENTE:

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [redacted] ubicado en [redacted] del Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, identificado plenamente con la clave catastral: [redacted]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral, y que en materia de vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de [redacted] el polígono antes mencionado, No Presenta Afectación.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que sus documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad máxima del uso de suelo o la construcción de obra alguna.

Sin más que decir, quedo de Usted.



DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS  
TULUM, QUINTANA ROO  
2024-04-01

ARQ. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR  
TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS

ATENTAMENTE



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM  
ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA

TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARCHIVO  
LBMM /jamt/ geec

10/4/24