



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
 DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.
 OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0096/2024
 TULUM, QUINTANA ROO A 01 DE ABRIL DE 2024

ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
 N° DE EXPEDIENTE: MT/DGDTUS/DAU/0134/2024

TULAKAL TULUM S. DE R.L. DE C.V.

[Redacted]

MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.
 PRESENTE:

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [Redacted] ubicado en la [Redacted] del Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, que coincide plenamente con la clave catastral: [Redacted]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral, y que en materia de propiedad su fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2016-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono a los mencionados, No Presenta Afectación.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

Sin más por el momento de Usted.

ATENTAMENTE

(Handwritten signature)
 DIRECTOR DE ACCIONES URBANÍSTICAS
ARCHERGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS

(Official seal)
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2021-2024
ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

(Handwritten signature)

C.C.P. ARCHIVO
 LBMM /jamt/ geec