



**TULUM**

**DEPENDENCIA:** DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.  
**DIRECCIÓN:** DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.  
**OFICIO:** DGDTUS/DAU/DR/0070/2024  
**TULUM, QUINTANA ROO A 08 DE MARZO DE 2024**

**ASUNTO:** CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO  
**Nº DE EXPEDIENTE:** MT/DGDTUS/DAU/0101/2024

**INMOBILIARIA R4, S.A DE C.V.**

[Redacted]

**MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.**

**PRESENTE:**

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [Redacted] ubicada en [Redacted]

[Redacted] del  
**Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, identificado por [Redacted] con la clave catastral: [Redacted]**

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral, y que en materia de seguridad con fundamento en el **Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el predio antes mencionado, No Presenta Afectación.**

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

Siempre por el momento, quedo de Usted.

**ATENTAMENTE**  
  
**DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS QUINTANA ROO**  
**Q. ULISES ARMANDO MUÑIZ TOVAR**  
TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE**  
**ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA**  
TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARCHIVO  
LBMM /jamt/ geec

