



DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
ÁREA: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0067/2024
TULUM, QUINTANA ROO A 06 DE MARZO DE 2024

ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
N°. DE EXP.: MT/DGDTUS/DAU/0094/2024

PROYECTOS CONSTRUCCIONES Y DEMOLICIONES, S.A. DE C.V.

[Redacted]

**MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.
 PRESENTE:**

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [Redacted] ubicado en la [Redacted] del Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, identificado plenamente con la clave catastral: [Redacted]

Me permito informarle que la manera de identificar el predio por nomenclatura es mediante la clave catastral, y que en materia de vigencia se fundamenta en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 y posteriormente antes mencionado, No Presenta Afectación.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no constituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

Sin más por el momento, me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS
 TULUM, QUINTANA ROO
 ROSENBERG ARMANDO MUNIZ TOVAR
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, Q. ROO**
ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

P. ARCHIVO
 LBMM /jamt/ geec

