

**DEPENDENCIA:** DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.  
**DIRECCIÓN:** DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.  
**OFICIO:** DGDTUS/DAU/DR/0043/2024  
**TULUM, QUINTANA ROO A 13 DE FEBRERO DE 2024**

**ASUNTO:** CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO  
**N° DE EXPEDIENTE:** MT/DGDTUS/DAU/0057/2024

**BANCO INVEX S.A. IBM FIDEICOMISO F/3881**

**MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.  
 PRESENTE:**

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [redacted] ubicado en la [redacted] del Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, identificado catastralmente con la clave catastral: [redacted]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral, y que en materia de [redacted] fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono a los mencionados, **No Presenta Afectación.**

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye a los originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza el uso o sujeción a la construcción de obra alguna.

Sin más por el momento, quedo a su disposición.

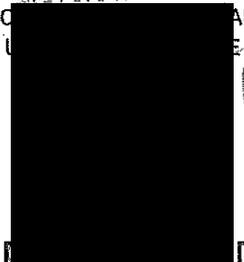
VERSIÓN PÚBLICA

ATENTAMENTE

DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS  
 TULUM QUINTANA ROO  
**DR. JORGE ARMANDO MUÑIZ TOVAR**  
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
**ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA**  
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARCHIVO  
 LBMM /jamt/ geec



124