



TULUM

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0033/2024

TULUM, QUINTANA ROO A 09 DE FEBRERO DE 2024

**ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
N° DE EXPEDIENTE: MT/DGDTUS/DAU/0048/2024**

BANCA MIFEL S.A IBM GRUPO FINANCIERO MIFEL FIDEICOMISO #5807/2022

**MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.
PRESENTE:**

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [REDACTED] ubicado en la [REDACTED] del Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, identificado previamente con la clave catastral: [REDACTED]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral, y que en materia de vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, No presenta Afectación.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

Sin más por el momento quedo a su disposición.

ATENTAMENTE

**DIRECCIÓN DE
ACCIONES URBANÍSTICAS
TULUM QUINTANA ROO
2021-2024**

**ARQ. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR
TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES
URBANÍSTICAS**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
**TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO
TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE**

C.C.P. ARCHIVO
LBMM /jamt/ geec

Recibido
20/02/24

VERSIÓN PÚBLICA

