



TULUM

DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.
OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0028/2024
TULUM, QUINTANA ROO. A 26 DE ENERO DE 2024

Asunto: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
NO. DE EXP.: MT/DGDTUS/DAU/0041/2024

PHI LANDMARCK SPACES, S.A. DE C.V.

[Redacted area]

MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.
PRESENTE:

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [Redacted] ubicado en la [Redacted] del Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, identificado con la clave catastral [Redacted]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, *No presenta Afectación*. Dado que éste se encuentre desarrollado dentro del polígono original con clave catastral [Redacted] el cual no presenta ninguna Afectación de vialidad que pueda afectar al mismo.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición y no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, ni autoriza el uso de suelo, ni es licencia de construcción.

06/03/24
Recibí Original

VERSIÓN PÚBLICA

[Redacted signature area]

DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS
TULUM, QUINTANA ROO
ARG. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR
TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS

ATENTAMENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARCHIVO
LBMM /jamt/gecc

