

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
 DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.
 OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0013/2024
 TULUM, QUINTANA ROO A 18 DE ENERO DE 2024

ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
 N° DE EXPEDIENTE: MT/DGDTUS/DAU/0021/2024

TULUM TIERRAS DEL PARAISO MAYA, S.A DE C.V. Y COPROPIETARIOS

[Redacted]

MONICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO.

PRESENTE:

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [Redacted] ubicado en la [Redacted] Municipio de [Redacted] nombre, Estado de Quintana Roo, identificado plenamente con la clave catastral: [Redacted]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de legalidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 en el polígono antes mencionado, Si Presenta Afectación de vialidad misma que represento gráficamente en anexo al presente oficio, por lo que deberá considerar la misma en la superficie total del predio urbano en cuestión y ajustar los proyectos que en él se desarrollen.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autorizar el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

Sin más por el momento quedo a su disposición de Usted.

ATENTAMENTE
 DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS
 TULUM, QUINTANA ROO
 2021-2024
ARQ. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS

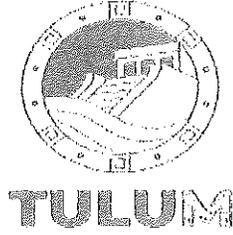
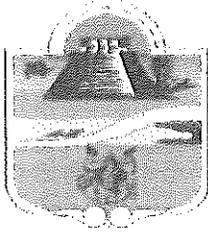
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 2021-2024
ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARCHIVO
 LBMM /jamt/ geec

Keacbi Original
 21 de Marzo del 2024

VERSIÓN PÚBLICA





DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
 DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.
 OFICIO: DGDUS/DAU/DR/0013/2024
 TULUM, QUINTANA ROO A 18 DE ENERO DE 2024

AFECTACIÓN:



LA PRESENTE HOJA DE FIRMA CORRESPONDE A LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO DEL [REDACTED] UBICADO EN LA [REDACTED] DEL MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO, EMITIDA A FAVOR DE "TULUM TIERRAS DEL PARAISO MAYA, S.A DE C.V. Y COPROPIETARIOS"