



TULUM

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE  
DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.  
DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.  
OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0436/2023  
TULUM, QUINTANA ROO A 26 DE DICIEMBRE DE 2023

ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO  
N° DE EXPEDIENTE: MT/DGDTUS/DAU/0637/2023

SCOTIABANK INVERLAT S.A IBM [REDACTED]

MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.  
PRESENTE:

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [REDACTED] ubicado en la [REDACTED] del Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, identificado permanentemente con la clave catastral: [REDACTED]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral, y que en materia de alineamiento con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, No Presenta Afectación.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye los planos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza el uso o inculcación de la construcción de obra alguna.

Sin más por el momento quedo de Usted.

ATENTAMENTE

[REDACTED]  
DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS  
ING. ENRIQUE RAMON MUÑOZ TOVAR  
TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS

[REDACTED]  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA  
TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARCHIVO  
IBMM /amt/ geac 28/12/23