



TULUM

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.
OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0280/2023

TULUM, QUINTANA ROO A 09 DE AGOSTO DE 2023

ASUNTO: AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN
N°. DE EXPEDIENTE.: MT/DGDTUS/DAU/0364/2023

TOP NICE TULUM S.A DE C.V.

MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO.
PRESENTE:

Con fundamento en los artículos 13 fracción XIII de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Quintana Roo; artículos 6 fracción II de la Ley de Acciones Urbanísticas del Estado de Quintana Roo; artículo 42 fracción XV del Reglamento de la administración pública del Municipio de Tulum Quintana Roo; Artículo 10 fracción XVIII, fracción XLI del Reglamento Interior de la Dirección General de desarrollo Territorial Urbano sustentable del Municipio de Tulum Quintana Roo a través de la Dirección de Acciones Urbanísticas se dio trámite a su escrito recibido con fecha 27 de julio del presente año, mediante el cual solicita la autorización de la subdivisión del predio ubicado en la

EL MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO., el cual se detalla a continuación:

DATOS DEL LOTE PROPUESTO SUBDIVIDIR.			
LOTE.	SUPERFICIE.	CLAVE CATASTRAL	USO DE SUELO
	10,332.34M ²		TH-1 (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA)

Tomando en consideración:

DECRETOS DE DESLINDE CATASTRAL
Oficio N° TM/DC/0673/2023 de fecha 18 de julio de 2023, expedido por la Dirección de Catastro de este Municipio.

NORMATIVIDAD
Los predios producto de la subdivisión corresponden al Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2020, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de Abril de 2008.

Al respecto me permito informarle que, habiendo visto y revisado la propuesta de subdivisión presentada por usted, resultando los siguientes lotes:

DATOS DE LOTES RESULTANTES			
LOTE	SUPERFICIE M ²	USO DE SUELO	DESTINO
	4,910.714	TH-1	TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA
	1,002.158	TH-1	TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA
	1,002.158	TH-1	TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA
	501.134	TH-1	TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA
	501.134	TH-1	TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA
	1,000.517	TH-1	TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA
	1,000.517	TH-1	TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA
	414.007	TH-1	TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA
SUPERFICIE TOTAL		10,332.341 METROS CUADRADOS	

