



**TULUM**

**DEPENDENCIA:** DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.  
**DIRECCIÓN:** DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.  
**OFICIO:** DGDTUS/DAU/DR/0428/2023  
**TULUM, QUINTANA ROO A 14 DE DICIEMBRE DE 2023**

**ASUNTO:** CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL  
**Nº. DE EXP.:** MT/DGDTUS/DAU/0614/2023

**INMOBILIARIA NUEVA ANÁHUAC, S.A.P.I. DE C.V.**  
 [Redacted]

**MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.**  
**PRESENTE:**

En atención a su escrito, mediante el cual solicita a esta dependencia el Comprobante de Número Oficial del [Redacted] ubicado en [Redacted] en la Localidad de Tulum, Municipio de del mismo nombre, Estado de Quintana Roo, le comunico lo siguiente:

La asignación de un número a un predio en sentido progresivo, para el sistema de ejes rectores para facilitar su localización e identificación. Dicha nomenclatura quedará de la forma siguiente:

| NÚMERO     | CLAVE CATASTRAL: | CALLE      |
|------------|------------------|------------|
| [Redacted] | [Redacted]       | [Redacted] |

Tengo á bien hacer de su pleno conocimiento que:

El predio solicitado a esta Dirección autoriza el **NÚMERO OFICIAL**, correspondiente al predio referido, siempre y cuando cumpla lo siguiente:

- I. Cualquier acción o acto que se ejecute en el predio, deberá necesariamente estar contenida en el Interimato en su defecto en los parámetros de colindancia.
- II. En el caso de aprovechamiento del predio, deberá contar con las autorizaciones correspondientes a las alturas y niveles de Gobierno requeridas.
- III. Cualquier contravención a lo anteriormente indicado se hará acreedor a las sanciones correspondientes.
- IV. El propietario deberá mantener y limpiar el frente de su predio.

Lo anterior con fundamento en el CAPÍTULO VI artículos 37 y 41 del Reglamento de Construcción del Municipio de Tulum, publicado en el Periódico Oficial el 24 de junio del 2009. Sin otro particular, gracias por la atención prestada a la presente, quedo de Usted.

Sin más que decir, quedo de Usted

**DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS TULUM QUINTANA ROO**  
**2024-2024**  
**ARG. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR**  
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS

**ATENTAMENTE**

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO**  
**2024-2024**  
**ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA**  
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

*Recibe original*  
 [Redacted]  
 21/12/2023

C.C.P. ARCHIVO  
 LBMM /jamt/ geec