



TULUM

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0385/2023

TULUM, QUINTANA ROO A 08 DE NOVIEMBRE DE 2023

ASUNTO: AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN
N°. DE EXPEDIENTE.: MT/DGDTUS/DAU/0552/2023

**MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO.
PRESENTE:**

Con fundamento en los artículos 13 fracción XIII de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Quintana Roo; artículos 6 fracción II de la Ley de Acciones Urbanísticas del Estado de Quintana Roo; artículo 42 fracción XV del Reglamento de la administración Pública del Municipio de Tulum Quintana Roo; Artículo 10 fracción V de la Ley de Procedimientos del Interior de la Dirección General de desarrollo Territorial Urbano Sostenible del Municipio de Tulum Quintana Roo, a través de la Dirección de Acciones Urbanísticas se dio trámite a su escrito recibido con fecha 07 de noviembre del presente año, mediante el cual solicita autorización de la subdivisión del predio ubicado en la [REDACTED]

EN EL MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO. a cual se detalla a continuación:

DATOS DEL LOTE PROPUESTO A SUBDIVIDIR.			
LOTE.	SUPERFICIE.	CLAVE CATASTRAL.	USO DE SUELO
[REDACTED]	2,705.84 M ²	[REDACTED]	H3 (UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR)

Tomando en consideración

CERTIFICADO DE DESLINDE CATASTRAL
Oficio N° TM/DC/1149/2023, fecha 21 de octubre de 2023, expedido por la Dirección de Catastro de este Municipio.

NORMATIVIDAD
Los predios propuestos a la subdivisión corresponden al Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2000-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de Abril de 2008.

Al respecto, me permito informarle que, habiendo visto y revisado la propuesta de subdivisión presentada por usted, resultando los siguientes lotes:

DATOS DE LOTES RESULTANTES			
LOTE	SUPERFICIE M ²	USO DE SUELO	DESTINO
[REDACTED]	2,173.46	H3	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
[REDACTED]	532.38	H3	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE TOTAL		2,705.84 METROS CUADRADOS	

