



TULUM

DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.
OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0367/2023
TULUM, QUINTANA ROO. A 26 DE OCTUBRE DE 2023

Asunto: **CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO**
NO. DE EXP.: MT/DGDTUS/DAU/0468/2023

PHI LANDMARCK SPACES, S.A. DE C.V.

MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.

PRESENTE:

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [REDACTED] del Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, identificado con la clave catastral: [REDACTED]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en virtud de su vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, **No Presenta Afectación.** Dado que esté se encuentre desarrollado dentro del polígono original con clave catastral: [REDACTED] el cual no presenta ninguna Afectación de vialidad que pueda afectar al mismo.

El presente documento tiene una **vigencia de seis meses** a partir de su fecha de expedición y no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, ni autoriza el uso de suelo, ni es licencia de construcción.

DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS
TULUM, QUINTANA ROO
2021-2024

ARC. JORGE ARMANDO MUÑIZ TOVAR
TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS

ATENTAMENTE

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

01/Nov/2023

Recibi Original

C.C.P. ARCHIVO
LBMM /jamt/