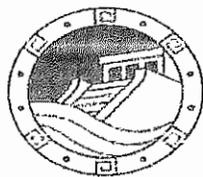
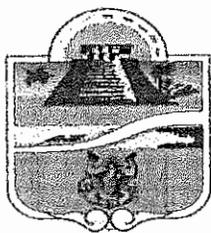


000022



TULUM

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.  
 DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.  
 OFICIO: DGDTUS/DAU/DFYC/0128/2023  
 TULUM, QUINTANA ROO A 24 DE AGOSTO DE 2023

~~SECRETARÍA~~

ASUNTO: ANUENCIA PARA TRABAJOS DE VÍA PÚBLICA  
 N°. DE EXP.: MT/DGDTUS/DAU/009/2023

TOTAL, PLAY TELECOMUNICACIONES, S.A.P.I. DE C.V.

MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO.  
 PRESENTE.

En atención a su escrito recibido con fecha el 09 de marzo del presente año, en el cual solicita la anuencia para realizar trabajos en áreas públicas que se requiere para el rompimiento de la vía pública para la construcción de un poste y trabajos de fibra óptica, el cual se encuentra ubicado en la ciudad de Tulum, Municipio del mismo nombre, Quintana Roo, se le informa lo siguiente:

Una vez realizada la revisión y el análisis de su solicitud, en suscrito, titular de la Dirección de Acciones Urbanísticas de la Dirección General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable del H. Ayuntamiento de Tulum, Estado de Quintana Roo, en uso de las facultades que le confiere la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Quintana Roo, la Ley de Acciones Urbanísticas del Estado de Quintana Roo y con fundamento en el programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial el 27 de abril del 2008, concluye en sentido **POSITIVO**, a efecto de cumplir con las especificaciones que a continuación se detallan:

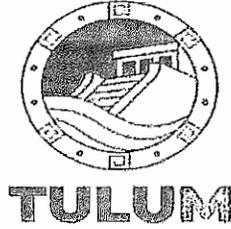
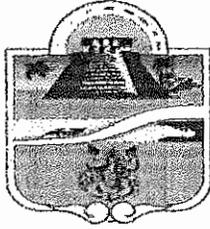
**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

ACTIVIDAD	CANTIDAD	TRABAJOS A REALIZAR:
ROMPIMIENTO DE VÍA PÚBLICA		Canalizado tipo mini cepa de 8 mts lineales en arrollo de asfalto, canalizado tipo mini cepa de 21 mts lineales en banqueta de concreto y canalizado tipo mini cepa de 1 metro

Por lo anterior expuesto, con sustento en las disposiciones y ordenamientos invocados y dada su aplicación para en este caso y para esta acción urbanística, se determina **PROCEDENTE** el proyecto, y ha resuelto expedir la **ANUENCIA PARA EJERCER LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA EL ROMPIMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA** para la construcción de un poste y trabajos de fibra óptica, el cual se encuentra ubicado en la ciudad de Tulum, Municipio del mismo nombre, Quintana Roo, con estricto apego a las siguientes condicionantes:

Reciba Original  
 07-08-2023

VERSION PUBLICA



**DEPENDENCIA:** DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.  
**DIRECCIÓN:** DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.  
**OFICIO:** DGDTUS/DAU/DFYC/0128/2023  
 TULUM, QUINTANA ROO A 24 DE AGOSTO DE 2023

- I. Esta anuencia tiene vigencia de **03 días naturales (72 horas)** contado a partir de la fecha de expedición por lo que, al vencimiento de esta, en caso de no haber concluido las obras deberá ser renovada la autorización.
- II. Deberá ir adjunto el plano sellado con las especificaciones del proyecto autorizado por la Dependencia (Anexo I) y la programación de los trabajos (Anexo II).
- III. Previo a iniciar los trabajos el promovente y/o propietario deberá dar aviso a la Dirección de Tránsito Municipal turnando copia del "Programa de Obra" para dar trámite de la circulación y se tomen las medidas necesarias procurando no entorpecer el tránsito vehicular.
- IV. Los trabajos de pavimentación se deben de realizar con los materiales que por norma se aplican, de acuerdo con la Dirección de Obras Públicas, por lo que se deberá de notificar, para la validación de los trabajos.
- V. Le Informo que deberá de comunicar el inicio y fin de los trabajos a esta dependencia, así como respetar el programa de trabajo y las características constructivas que manifestó, entregar la notificación de conclusión de trabajos, acompañado de un reporte fotográfico (antes, durante y después de los trabajos) al término de la vigencia de este documento.
- VI. Así mismo, deberá contar con un programa de manejo de residuos con el fin de no contaminar, ni acumular residuos durante el desarrollo del proyecto. Se generan residuos de manejo especial (cemento, asfalto, etc.) por lo que deberá contar con una empresa que de disposición legal final a todos estos residuos.

No omito manifestarle que esta información no constituye autorización de licencia alguna. Así mismo se le indica que para el aprovechamiento de su predio deberá de tramitar sus respectivas licencias ante las instancias correspondientes, cumpliendo con los diversos planes, programas y reglamentos vigentes para tal efecto.

Sin más por el momento despido enviándole un cordial saludo.

**DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS TULUM QUINTANA ROO**  
 2024-08-24  
**ARQ. JORGE ARMANDO MUÑIZ TOVAR**  
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS

ATENTAMENTE

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM**  
 2024-08-24  
**ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA**  
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARCHIVO  
 LBMM /jamt/rlgf

Recabi Original  
 07-09-2023

