

**TULUM**

**DEPENDENCIA:** DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.  
**DIRECCIÓN:** DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.  
**OFICIO:** DGDTUS/DAU/DR/0058/2023

TULUM, QUINTANA ROO A 27 DE MARZO DE 2023

**ASUNTO:** AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN  
**Nº. DE EXPEDIENTE.:** MT/DGDTUS/DAU/0107/2023

[REDACTED]  
**MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO.**  
**PRESENTE:**

Con fundamento en los artículos 13 fracción XIII de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Quintana Roo; artículos 6 fracción II de la Ley de Acciones Urbanísticas del Estado de Quintana Roo; artículo 42 fracción XV del Reglamento de la administración Pública del Municipio de Tulum Quintana Roo; Artículo 10 fracción VIII, fracción XLI del Reglamento Interior de la Dirección General de desarrollo Territorial Urbano sustentable del Municipio de Tulum Quintana Roo, a través de la Dirección de Acciones Urbanísticas se dio trámite a su escrito recibido con fecha 09 de marzo del presente año, mediante el cual solicita autorización de la subdivisión del predio ubicado en la [REDACTED]

[REDACTED] EN LA CIUDAD DE TULUM, MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, ESTADO DE QUINTANA ROO., el cual se detalla a continuación:

**DATOS DEL LOTE PROPUESTO A SUBDIVIDIR.**

LOTE.	SUPERFICIE.	CATASTRAL.	USO DE SUELO
[REDACTED]	82,442.15	[REDACTED]	H2 (UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR)

Tomando en consideración:

**CERTIFICADO DE DESLINDE CATASTRAL**

NO PRESENTA

**NORMATIVIDAD**

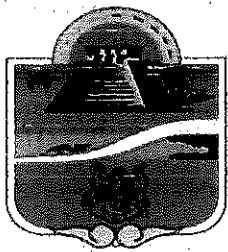
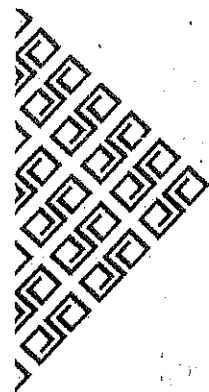
Los predios producto de la subdivisión corresponden al Programa de Desarrollo Urbano del Censo Población de 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de Abril

Al respecto, me permito informarle que, habiendo visto y revisado la propuesta de subdivisión presentada por usted, resultando los siguientes lotes:

**DATOS DE LOTES RESULTANTES**

LOTE	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	USO DE SUELO	DESTINO
[REDACTED]	163.97	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
[REDACTED]	160.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
[REDACTED]	160.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
[REDACTED]	160.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
[REDACTED]	160.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR

*Recibido  
28-03-23*



**TULUM**

**DEPENDENCIA:** DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

**DIRECCIÓN:** DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS,

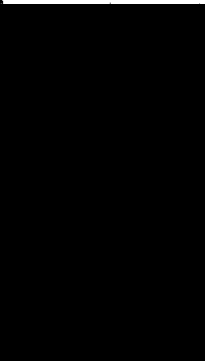
**OFICIO:** DGDTUS/DAU/DR/0058/2023

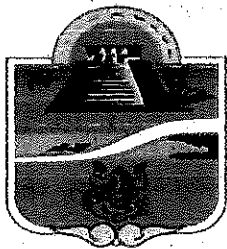
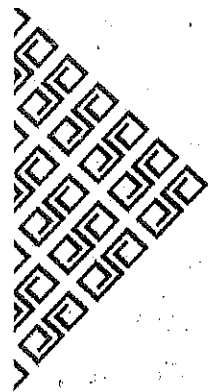
**TULUM, QUINTANA ROO A 27 DE MARZO DE 2023**



160.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
160.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
160.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
160.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
160.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
160.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
160.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
160.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
160.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
160.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
160.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
263.35	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.89	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
163.86	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
124.7	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
116.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
116.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
116.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
116.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
116.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
116.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
116.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
116.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
116.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
185.46	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
126.36	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR

**VERSIÓN PÚBLICA**





**TULUM**

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

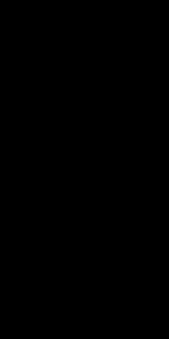
OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0058/2023

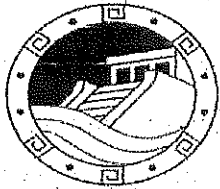
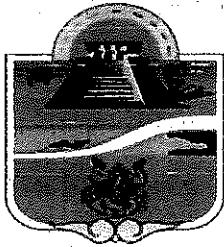
TULUM, QUINTANA ROO A 27 DE MARZO DE 2023



115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
131.05	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
122.54	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
127.22	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
158.48	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
144.04	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
141.89	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
139.74	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
137.59	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
135.44	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
133.28	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
131.12	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
128.98	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
126.82	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
124.68	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
135.52	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
133.36	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
143.80	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
141.65	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
139.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
137.35	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
135.21	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
133.06	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
130.91	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
128.76	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
126.61	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
124.47	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
129.35	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.45	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR

VERSIÓN PÚBLICA





TULUM

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

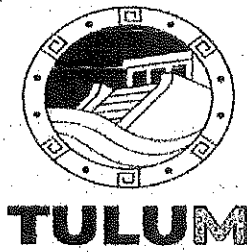
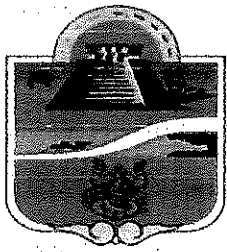
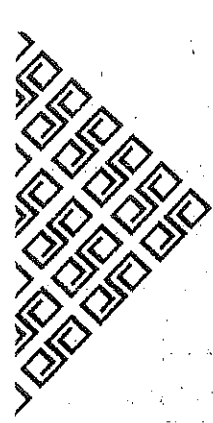
DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0058/2023

TULUM, QUINTANA ROO A 27 DE MARZO DE 2023

115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
122.44	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
121.16	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
121.50		UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
121.50		UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
121.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
121.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
121.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
121.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
121.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
121.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
121.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
121.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
121.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
121.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
121.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
121.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
121.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
130.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
119.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
119.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
119.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
119.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
119.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
119.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
119.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
119.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
119.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
119.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
135.38	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
117.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
117.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
117.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR

VERSIÓN PÚBLICA



**TULUM**

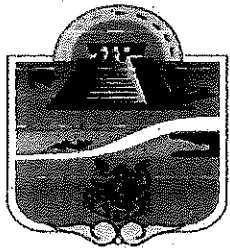
DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.  
 DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.  
 OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0058/2023  
 TULUM, QUINTANA ROO A 27 DE MARZO DE 2023



117.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
117.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
117.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
117.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
117.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
117.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
117.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
120.82	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
119.73	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
121.37	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
183.17	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
110.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
182.88	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR

**VERSIÓN PÚBLICA**





TULUM

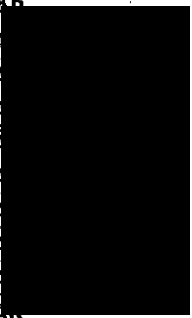
DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.  
DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.  
OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0058/2023

TULUM, QUINTANA ROO A 27 DE MARZO DE 2023

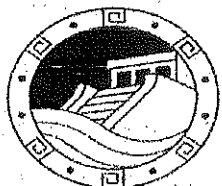
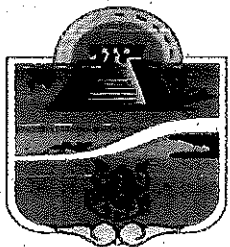


114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
111.58	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
117.92	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
194.58	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR

VERSIÓN PÚBLICA







TULUM

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0058/2023

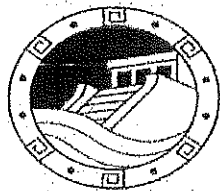
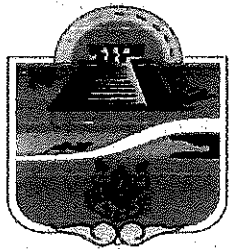
TULUM, QUINTANA ROO A 27 DE MARZO DE 2023

114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.75	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
118.14	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
187.58	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR

VERSIÓN PÚBLICA







TULUM

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS:

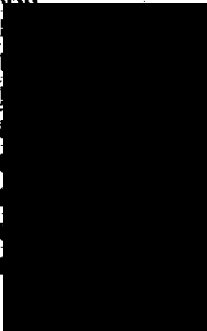
OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0058/2023

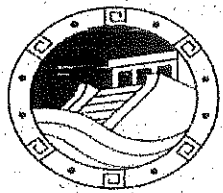
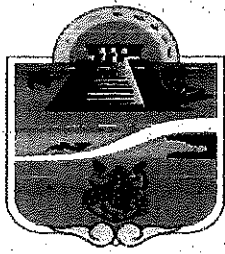
TULUM, QUINTANA ROO A 27 DE MARZO DE 2023



113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.25	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
109.86	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
193.99	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
126.65	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
125.73	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.23	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.16	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.09	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.01	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR

VERSIÓN PÚBLICA





TULUM

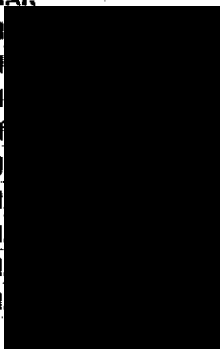
DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.  
DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.  
OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0058/2023

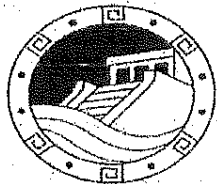
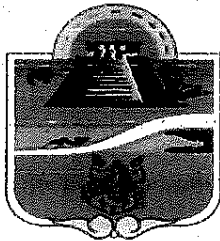
TULUM, QUINTANA ROO A 27 DE MARZO DE 2023



112.94	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.87	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.80	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
119.54	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.13	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
123.57	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
120.83	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
114.00	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
116.56	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
119.18	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
121.81	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
120.21	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
117.16	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
119.53	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
124.08	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
119.53	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.90	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
125.18	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
119.17	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR

VERSIÓN PÚBLICA





**TULUM**

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0058/2023

TULUM, QUINTANA ROO A 27 DE MARZO DE 2023

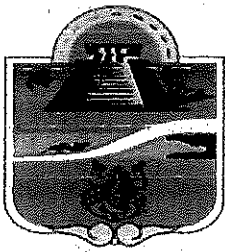
114.58	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.23	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
116.89	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
113.33	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.10	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
112.87	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
116.29	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
120.67	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.50	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
115.76	H2	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR
1,315.94		VIALIDAD
1,060.04	H2	VIALIDAD
970.31	H2	VIALIDAD
938.5	H2	VIALIDAD
806.62	H2	VIALIDAD
875.5	H2	VIALIDAD
2,460.51	H2	VIALIDAD
2,767.12	H2	AREA VERDE
3,630.98	H2	VIALIDAD
524.10	H2	AREA VERDE
2,120.83	H2	VIALIDAD
2,409.94	H2	VIALIDAD
2,707.19	H2	VIALIDAD
963.34	H2	VIALIDAD
951.92	H2	VIALIDAD
940.47	H2	VIALIDAD

**SUPERFICIE TOTAL**

**56,189.46 METROS CUADRADOS**

**VERSIÓN PÚBLICA**





**TULUM**

**DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.**

**DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.**

**OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0058/2023**

**TULUM, QUINTANA ROO A 27 DE MARZO DE 2023**

Por lo antes expuesto, con sustento en las disposiciones y ordenamientos invocados y dada su aplicación para en este caso y para esta acción urbanística, esta Dirección General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable en el ejercicio de sus atribuciones, determina **PROCEDENTE** el proyecto de Subdivisión y ha resuelto, expedir la **AUTORIZACION DE SUBDIVISION CONDICIONADA**, debiendo sujetarse a los siguientes condicionantes:

- I. La presente autorización solo será válida si trae anexo el plano cartográfico sellado de la propuesta de subdivisión autorizada, y deberá ser mencionado en la protocolización que de la misma se practique.
- II. El promovente y/o propietario deberá realizar el trámite de Informe Catastral de la presente subdivisión ante la Dirección de Catastro de esta municipalidad.
- III. Corresponde al propietario del predio original costear por su cuenta las obras mínimas de urbanización que refiere el numeral 28 de la Ley de acciones urbanísticas del Estado de Quintana Roo, que a la letra dice "I. Red vial; II. Infraestructura; III. Red de distribución y almacenamiento de agua potable; IV. Red de alcantarillado; V. Red de drenaje vial; VI. En su caso Red de distribución de combustible; VII. Red de distribución de energía eléctrica; VIII. Red de alumbrado público; IX. Servicios para la disposición de residuos sólidos; X. Espacios públicos"; y lo que demanden los lotes resultantes, teniendo por su propia obligación con la consecución del trámite respectivo por el que se formalice la subdivisión que se autoriza, deslindando a la autoridad municipal de tal compromiso.
- IV. El presente, no sustituye el documento de propiedad del predio original, ni prejuzga derechos reales del mismo, tampoco autoriza el aprovechamiento y disposición de los lotes resultantes en lo individual, ni permite el uso del terreno para la construcción de construcciones en ellos.
- V. Cualquier litigio, disputa, controversia, procedimiento administrativo o penal relacionado con la legítima propiedad de los lotes propuestos a subdividir o los lotes resultantes de la subdivisión, sin necesidad de realizar trámite judicial o administrativo alguno, la presente autorización de subdivisión será cancelada.
- VI. Así mismo le informo que las fracciones resultantes de este procedimiento administrativo, **YA NO PODRAN SER SUJETAS A UNA NUEVA SUBDIVISION**, de acuerdo al artículo 46 de la Ley de Acciones Urbanísticas del Estado de Quintana Roo, No se permitirá subdividir predios que a su vez provengan de subdivisiones anteriores, que pretendan evitar la aplicación de lo dispuesto en la Ley.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

**DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS TULUM QUINTANA ROO 2021-2024**

**ARO JORGE ARMANDO MUÑIZ TOVAR**  
TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS

**ATENTAMENTE**

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024.**

**ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA**  
TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARCHIVO  
LBMM /jam/ geec