



DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
 ÁREA: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.
 OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0026/2024
 TULUM, QUINTANA ROO. A 29 DE ENERO DE 2024

Asunto: **CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO**
 NO. DE EXP.: MT/DGDTUS/DAU/0035/2024

INMOBILIARIA NUEVA ANAHUAC, S.A.P.I. DE C.V.

[Redacted]

MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.
 PRESENTE:

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [Redacted] ubicado en [Redacted] del Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, identificado con la clave catastral: [Redacted]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, no presenta Afectación. Dado que éste se encuentre desarrollado dentro del polígono original con clave catastral: [Redacted] el cual no presenta ninguna Afectación de vialidad que pueda afectar al mismo.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición y no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, ni autoriza el uso de suelo, ni es licencia de construcción.

COPIA EN VERSIÓN PÚBLICA

ATENTAMENTE

[Redacted signature area]

DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS
 TULUM, QUINTANA ROO
 2023-2024
 ING. ARMANDO MUÑOZ TOVAR
 JEFE DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 ING. LORENZO GUERRA MIRANDA
 2023-2024
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARCHIVO
 LBMM /jamt/geec

