

Dirección: Dirección General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable.  
 Área: Dirección de Desarrollo Urbano.  
 Núm. Oficio: DGDTUS/DDU/FYC/176/2022  
 Fecha: 21/FEBRERO/2022

**Asunto: AUTORIZACIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**  
**NO. DE EXP. DFYC/2021/128**



**MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.**  
**PRESENTE:**

Con fundamento al Artículo 11° Fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, el Artículo 9, 10 fracción III, 13 Fracción III de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Quintana Roo, artículos 1, 2 y 6 fracción II de la Ley de acciones Urbanísticas del Estado de Quintana Roo, Artículos 19 y 20 de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles del Estado de Quintana Roo, esta Dirección General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, en respuesta a su solicitud de **Autorización de Régimen de Propiedad en Condominio** comunica lo siguiente:

Después de un análisis y evaluación, y con fundamento en las disposiciones y ordenamientos correspondientes, se dictamina **PROCEDENTE** la **Autorización de la Constitución de Régimen de Propiedad en Condominio** conformado por **6 Unidades Privativas**, delimitado [REDACTED] el cual se encuentra ubicado en la [REDACTED] del Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, de acuerdo al expediente conformado al efecto para esta dependencia, sujetándose en virtud de las siguientes condicionantes:

- I. La presente autorización tendrá una vigencia de un año, contado a partir de la fecha de emisión, a menos de que se haya otorgado la escritura pública donde se hagan constar la acción urbanística, las cesiones para destinos, el proyecto de urbanización, infraestructura y construcción correspondiente, en cuyo caso la vigencia será indefinida.
- II. Que tramitará la Comprobanza de Compatibilidad Urbanística Estatal, expedida por la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable del Gobierno del Estado de Quintana Roo.
- III. Que Tramitará la asignación de Claves Catastrales por Unidad Propiedad Exclusiva, ante la Dirección de Catastro Municipal.
- IV. Deberá informar a esta autoridad previo inicio de la ejecución de los trabajos de infraestructura de obra, el nombre del **Perito Responsable de Obra**.
- V. En los espectaculares, letreros, anuncios u otros medios de publicidad donde se oferten los lotes o unidades privativas deberá contener la referencia de la Autorización de Condominio, citando su número y la fecha de expedición.

VERSIÓN PÚBLICA

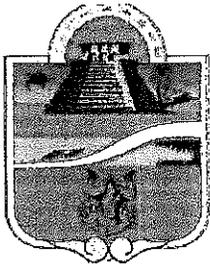
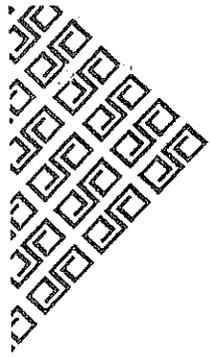
Calle Ook-Kot Región 03 Manzana 130 Lote 1 Interior Plaza Andador Tulum, C.P. 77780,  
 Tulum, Quintana Roo México. Tel. 984-80-255-79



Recibo Original



Página 1 de 2  
 12/09/23



Dirección: Dirección General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable.  
 Área: Dirección de Desarrollo Urbano.  
 Núm. Oficio: DGDTUS/DDU/FyC/176/2022  
 Fecha: 21/FEBRERO/2022

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

**UNIDADES PRIVATIVAS: 6 UNIDADES DE PROPIEDAD EXCLUSIVA**

**ÁREA PRIVATIVA**

**ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 651.92 M<sup>2</sup>**

**ÁREAS COMUNES.**

**ÁREA TOTAL COMÚN: 467.14 M<sup>2</sup>**

**ÁREA DEL PREDIO**

**449.99 M<sup>2</sup>**

La presente autorización no sustituye documentos originales de propiedad, ni prejuzga derechos de este, así que también no permite modificar la densidad del predio y no autoriza la construcción de obra alguna, para cualquier efecto deberá realizar los trámites, licencias y autorizaciones ante otras dependencias del gobierno Federal, Estatal y Municipal,

Sin otro particular, reciba un saludo cordial.

**VERSIÓN PÚBLICA**

ATENTAMENTE



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO

**ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA**

**DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.**

C.C.P. ARCHIVO  
 LBMM /cgcb

Calle Ook-Kot Región 03 Manzana 130 Lote 1 Interior Plaza Andador Tulum, C.P. 77780  
 Tulum, Quintana Roo Mexico, Tel. 984-80-255-79

