



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0037	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0034/2024
Fecha de Autorización:	19 DIA	11 MES	2024 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y DEMOLICIONES S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			CONSTANCIA		
LICENCIA N°:	1181	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0629	CONSTANCIA N°:	1181
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	16,024.49 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00 M²		ANTECEDENTE:	PRORROGA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	-----	231.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ANCHURA.
PISCINA	-----	558.02	USO COMÚN: AREA DE PISCINAS PERTEENECIENTE A 30 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CUENTA CON AREA DE PISCINA.
PLANTA BAJA	-----	3,659.33	CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS. SERVICIOS: RECEPCIÓN CON AREA DE BODEGA. AREA ADMINISTRATIVA CON AREA DE ESPERA, 2 OFICINAS, PALAPA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE SANITARIOS. 30 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. CUENTA CON 30 ZONAS DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	3,720.07	30 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. SERVICIOS: CUARTO DE USOS MÚLTIPLES Y SANITARIOS. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS.
2.NIVEL	-----	3,720.07	30 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. SERVICIOS: CUARTO DE USOS MÚLTIPLES Y SANITARIOS. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS.
3.NIVEL	-----	3,720.07	30 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON AREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL. SERVICIOS: CUENTA CON: GIMNASIO. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS.
4.NIVEL	-----	646.93	PERTEENECIENTE A 26 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. SERVICIOS: CUENTA CON: AREA DE SANITARIOS, TERRAZA Y AREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	16,024.49		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	13/11/2024
OBSERVACIONES:	
<p>SE LE OTORGA UN TERMINO DE 90 DIAS NATURALES PARA PRESENTAR ANTE LA COMISION MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE COPIA DE LA AUTORIZACION DE CONSTRUCCION Y CONSTANCIA DE COHERENCIA URBANISTICA EN SU MODALIDAD DE PLURIFAMILIAR, DEBIDAS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. EL INCUMPLIMIENTO DEL PLAZO ESTABLECIDO SERA MOTIVO PARA CANCELAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION EN EL PREDIO Y COMO REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.</p>	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
IMPORTE TOTAL:	

PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y DEMOLICIONES S.A DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCHI CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO 2024-2024	ING. ORRYO WERNE DE MIRANDA MORALES DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--