



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0009	No de Expediente:	MI/DGDTUS/DDUN/0009/2024
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	17	10	2024
	B		DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CORPORATIVO INMOBILIARIO KO'OX KU'UXTAL S.A. DE C.V. [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	2248	N° DE EXPEDIENTE:	DGDDU 15-723
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	29.80 M²	CONSTANCIA N° DE EXPEDIENTE:	2248 DGDDU 15-723
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	-----	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
		TIPO DE SUELO:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR).			

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	----	----	
PISCINA	----	----	
PLANTA BAJA	----	29.80	1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO.
1.NIVEL	----	----	
2.NIVEL	----	----	
3.NIVEL	----	----	
SUP. TOTAL (M²)	29.80 M²		
			TIPO DE SUELO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----	COSTO DE LICENCIA:
OBSERVACIONES:		LEY DE HACIENDA DE TULUM DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, ULTIMA REFORMA PUBLICADA EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 19 DE DICIEMBRE DE 2022.
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		DERECHOS:
**LAS OBRAS DE INTERES SOCIAL IGUAL O MENOR A 55.00 m² DE CONSTRUCCION QUEDA EXCENTO DEL PAGO DE DERECHOS DE FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 78, FRACCION I, INCISO A) DE LA LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE TULUM.		SANCIÓN
***LAS OBRAS PARA CASA HABITACIONAL MENORES A 55.00 m² NO REQUIERE LA RESPONSABILIDAD DE UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 532, FRACCION V Y 546, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE TULUM.		

CORPORATIVO INMOBILIARIO KO'OX KU'UXTAL S.A. DE C.V. [REDACTED]	[REDACTED]	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-00	ARQ. LIBERTAD ALZQUEZ BURELOS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	TENGOLOBRANZO BERNABE MIRANDA MIRANDA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE Q. ROO

A.B.G. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO LICENCIA: 00000AA
 FOLIO LICENCIA: 00000AA

0009