



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0993</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0185</b>
Fecha de Autorización:	<b>25</b>	<b>09</b>	<b>2024</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>INMOBILIARIA RIFEPA S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>AKUMAL</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	<b>0463</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 24-0185</b>	CONSTANCIA N°:	<b>463</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 24-0185</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>1,246.39 M²</b>			TIPO DE OBRA:	<b>COMERCIAL</b>		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>			MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>		
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>CR/E (EQUIPAMIENTO REGIONAL)</b>							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	118.82	-----	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	688.39	-----	<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON ACCESO, AREA DE ESTACIONAMIENTO, AREA DE VENTA Y ZONA CALIENTE CON AREA DE BAÑOS. <b>CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
1.NIVEL	558.00	-----	BODEGA CON AREA DE BAÑOS Y AREA DE COMIDA.
2.NIVEL	-----	-----	-----
3.NIVEL	-----	-----	-----
4.NIVEL	-----	-----	-----
5.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>1,246.39 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA CUBETA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

INMOBILIARIA RIFEPA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. MARIA GUADALUPE DE SAN JUAN CORTES OJEDA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-01	ING. CARLOS MARCO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. BOENZO RIVERA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

LBMM/CMSM/CRMS.

RECIBI ORIGINAL  
27/09/2024

VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0993**