



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia: 0010	No de Expediente: DGDTUSN 24-0185
	B) TERMINACIÓN TOTAL		
	B	Fecha de Autorización:	24 / 10 / 2024 DIA / MES / AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA RIFEPA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, QUINTANA ROO
			CLAVE CATASTRAL: 01010101010101010101

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			SUELO		
LICENCIA N°:	0463	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 24-0185	CONSTANCIA DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 24-0185
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,246.39 M²	TIPO DE OBRA:	COMERCIAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: CR/E (EQUIPAMIENTO REGIONAL)					

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	118.82	-----	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	688.39	-----	1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON ACCESO, AREA DE ESTACIONAMIENTO, AREA DE VENTA Y ZONA CALIENTE CON AREA DE BAÑOS. CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL	558.00	-----	BODEGA CON AREA DE ALMACENAMIENTO Y AREA DE COMIDA.
2. NIVEL	-----	-----	-----
3. NIVEL	-----	-----	-----
4. NIVEL	-----	-----	-----
5. NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	1,246.39 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,462.12 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:
OBSERVACIONES:		DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:
-LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON EL FIN DE CUMPLIR CON EL FIN DE FORMATO.		TOTAL:
-LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE POR EL PROCEDIMIENTO DE CORRECCION DE UBICACION DE LA OBRA.		
CORRECCION INDICADA: TULUM		
-ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA LICENCIA N° 0010 DEL 25-09-2024 CON FOLIO 0993.		

 INMOBILIARIA RIFEPA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. MARÍA GUADALUPE DE SAN JUAN CORTÉS OJEDA GERENTE RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-01	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO 2024-2027 ARQ. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
		DIRECCION DE INGRESOS A.B.G.	VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO LICENCIA: 1039AN

FOLIO: 0010