



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0025	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0070	
Fecha de Autorización:	04 DIA	11 MES	2024 AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SCOTIABANK INVERLAT S.A. I.B.M.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	2979	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-574
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	128.55	CONSTANCIA N°:	2979
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	---	EXPEDIENTE:	DDU 18-574
		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
		ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: CR/E (EQUIPAMIENTO REGIONAL).			

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	---	---	
PISCINA	---	5.75	AREA DE PISCINA.
PLANTA BAJA	---	72.91	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL	---	49.89	PERTENECE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: VESTIBULO, BAÑO Y DOS RECAMARAS CADA UNA CON TERRAZA
2.NIVEL	---	---	
3.NIVEL	---	---	
SUP. TOTAL (M²)	128.55 M²		USO DE SUELO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 179.671 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	29-07-2024
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANANTIAL DEL AYUNTAMIENTO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	

 DIRECCIÓN DE INGRESOS SCOTIABANK INVERLAT S.A. I.B.M. PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ARO. LIBERTAD VAZQUEZ 2024-2027 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

VER CONDICIONES EN LA F44RT POSTERIOR DEL A BOTA

20/11/2024
Recibí Original

FOLIO LICENCIA: 0478AR

FOLIO SANCION: 0479AR

0025