



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0983</b>	No. de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0747</b>	
Fecha de Autorización:	<b>25</b>	<b>09</b>	<b>2024</b>	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>AKUMAL</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, QU. ROO</b>

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0107</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 22-0747</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>478.18 M²</b>	TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	----	79.20	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA	----	198.81	<b>LA VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</b> VESTIBULO/ACCESO, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, ESCALERAS, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, 2 ESCALERAS EXTERIORES. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1. NIVEL	----	156.67+ 34.51(B.S.C)	<b>CUENTA CON:</b> 2 REFRIGERADORES Y T.V., 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 CUARTO DE SERVICIOS CON BAÑO COMPLETO, 1 W.C. Y 1 CUARTO DE MAQUINAS.
AZOTEA	----	20.97+ 67.22(B.S.C)	CUARTO DE ESCALERAS Y CUBIERTA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>478.18 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-03	 ING. CARLOS MARIO SABAS MINAYA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
-----------------	---	--	---

SE ENTREGARÁN EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: