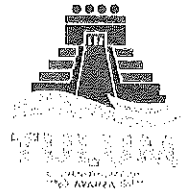


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	
		B

No. de Licencia:	0029	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0713
Fecha de Autorización:	14 DIA	11 MES	2024 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TULUM PATRIMOINE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		CLASE DE SUELO	
LICENCIA N°:	1387	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0713
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	267.03 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00 M²	ANT. CEDA:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	-----	90.54	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	34.46	AREA DE PISCINA.
PLANTA BAJA	-----	90.54	1 VIVIENDA: CUENTA CON ANEJO, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO. CIRCULACION: CUBIERTA DE ESCALERAS. CUENTA CON CUBIERTA DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL	-----	136.73+5.30 (E.S.C.)	VESTIBULO, BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y CAMASTROS CON ESTRUCTURA SANCUBIERTA.
2. NIVEL	-----	-----	-----
3. NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	267.03 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 555.83 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
	20/11/2024 Bechi Aguilar

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]

TULUM

PAGADO

15 NOV. 2024

TULUM PATRIMOINE S.A. DE C.V.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

ARQ. LIBERTAD YAZQUEZ

2024-02027

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

DIR. GENERAL DE DESARROLLO URBANO

MIRANDA

ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03

CONDICIONES ANTERES EN LA PARTE P 2024-2027 EN LO NOU

FOLIO LICENCIA: 0011 AR

0029