



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	
		B

No. de Licencia:	0026	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0199
Fecha de Autorización:	04 DIA	11 MES	2024 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (INMO LATAM S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0522	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0199
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	343.62 M²	CONSTANCIA N°:	0522
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	----	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0199
		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
		ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	64.66	AREA DE ALBERCA
BARDA	-----	77.00	BARDA PERIMETRAL 2.80 ALTURA.
P. BAJA	-----	165.23	1 VIVIENDA CUENTA CON PASADIZO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON BAÑO, BODEGA, 1 CLOSET DE BLANCOS Y TERRAZA CON SALA DE ESTAR, ASADOR Y BAR. ESCALERAS. CUENTA CON 2 CARRILES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	113.73	PERTENECIENTE A VIVIENDA: CUENTA CON 1 RECAMARA CON VESTIDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, VESTIBULO Y ESCALERAS.
2. NIVEL	-----	-----	
3. NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	355.96 M²		TIPO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 378.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (INMO LATAM S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. FERNANDO BERNABE MIRANDA 2023-2027 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. FERNANDO BERNABE MIRANDA 2023-2027 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

A.B.G.
 Recib. original
 13-11-24
 FOLIO LICENCIA: 0509AR
 FOLIO LICENCIA: 0508AR

0026