



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0667	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0138
Fecha de Autorización:	16	07	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM.
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0523	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0138	CONSTANCIA N°:	0523	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0138
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	119.24 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	-----	119.24	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: ACCESO, SALA, COCINETA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE TRABAJO, 1 BAÑO COMPLETO, ÁREA DE RECAMARA CON SALIDA A BARRIO. ÁREA DE SERVICIO: CUENTA CON 1 BODEGA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: ESCALERAS Y VESTIBULOS. CUENTA CON PLAZAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	-----	
2.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	119.24 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	06-06-24
OBSERVACIONES:	

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

PAGADO

18 OCT. 2024

[REDACTED]

ARQ. GUADALUPE DEL CARMEN PORTILLA MANICA
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-06

ING. CARLOS HÉCTOR USABÁ MINAYA
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO
 2024-2027

ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LEMA/CMS/A.B.G.

OTRAS CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0667**