H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	
		B

No. de Licencia:	0968	No. de Expediente:	DGDTUSN 23-0049	
Fecha de Autorización:		23	09	2024
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: BANCA MIFEL S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO MIFEL.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]			CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	1358	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0049	CONSTANCIA N°:	1358	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0049
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,684.19 M²			TIPO DE USO:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD:	AMPLIACION		

CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR).

NIVELES	M² COMERCIAL	M² HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
P. BAJA	--------	662.65	**AREAS SERVICIO**: CUARTO DE RECOLECCIÓN, AREA DE MANTENIMIENTO. **AREAS DE USO COMUN/AMENIDADES**: LOBBY, ESTUDIO DE MUSICA CON CUARTO DE GRABACION, MANUALIDADES Y ESTUDIO DE ARTE, SANITARIOS, PATIO DE SERVICIO. **CIRCULACION:** 2 ESCALERAS GENERALES, 1 ELEVADOR. *CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL	--------	625.52+ 1.63(PISCINA)	*8 VIVIENDAS*: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, RECAMARA PRINCIPAL, AREA DE LAVADO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, AREA DE COCINA Y TERRAZA. *1 VIVIENDA*: CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, RECAMARA PRINCIPAL, AREA DE LAVADO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, AREA DE COCINA, HIDROMASAJE Y TERRAZA. *CIRCULACION*: PASILLO, VESTIBULO, 2 ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
2.NIVEL	--------	451.33	*5 VIVIENDAS*: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO, RECAMARA PRINCIPAL, AREA DE LAVADO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, AREA DE COCINA Y TERRAZA. *3 VIVIENDAS*: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, AREA DE COCINA Y TERRAZA. *CIRCULACION*: PASILLO, VESTIBULO, 2 ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
3.NIVEL	--------	610.30	*PERTENECIENTE A 3 VIVIENDAS DE 2. NIVEL*: CADA UNA CUENTA CON 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPLETO. *PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE 2 NIVEL*: CUENTA CON 1 RECAMARA, SALA DE T.V Y 1 BAÑO COMPLETO.
4. NIVEL	--------	501.05+ 42.15(PISCINA) 105.65 (PERGOLADO)	*1 VIVIENDA*: CUENTA CON: ACCESO, ESCALERAS, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, OFICINA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. *6 VIVIENDAS*: CUENTA CON: ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, ESCALERAS, COMEDOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA. *CIRCULACION*: PASILLO, ESCALERAS Y ELEVADOR.
5. NIVEL	--------	87.4	*PERTENECIENTE A 6 VIVIENDAS DE 4. NIVEL* CADA UNA CUENTA CON: 1 RECAMARA PRINCIPAL, 1 BAÑO COMPLETO, ESCALERAS, TERRAZA CON PISCINA. *PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE 4. NIVEL*: CUENTA CON 2 RECAMARAS CON BAÑO Y BALCON, ESCALERA, TERRAZA CON PISCINA. *CIRCULACION*: PASILLO, ESCALERAS Y ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	3,3 .71 M²		USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR**

FECHA DE INSPECCIÓN: [redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LAS CONDICIONES ADECUADAS DE EL MANTENIMIENTO DEL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	
TOTAL:	

PAGADO 09 OCT. 2024 DIRECCIÓN DE INGRESOS

BANCA MIFEL S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO MIFEL.	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS.	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA.	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/ABG.

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0968

VERSIÓN PÚBLICA