



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	1005	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0799
Fecha de Autorización:	26	09	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CORPORATIVO ESPCON S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0089	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0799
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,464.17 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M	-----	44.36	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA	-----	359.47	SERVICIOS: BODEGA, CUARTO DE MAQUINARIA, ACCESO, RECEPCION CON BAÑO. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ESTANCIA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CIRCULACION: CUENTA CON 1 ELEVADOR, ESCALERA Y PASILLO. CUENTA CON 8 CAMARAS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	393.45	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ESTANCIA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CIRCULACION: CUENTA CON 1 ELEVADOR, ESCALERA Y PASILLO.
2. NIVEL	-----	406.83	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ESTANCIA, COCINA, ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. SERVICIOS: LAVANDERIA. CIRCULACION: CUENTA CON 1 ELEVADOR, ESCALERA GENERAL Y PASILLO.
3. NIVEL	-----	239.35+ 39.50 (JACUZZI PISCINA) +25.57 (E.S.)	PERMANECIENTE 3 DEPARTAMENTOS DE 2. NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 BARRIO CON JACUZZI Y AREA DE ASOLEADERO. PERMANECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE 2. NIVEL: CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA COMUN: BAR, TERRAZA, ALBERCA, 1 BAÑO CON REGADERA EXTERIOR. CIRCULACION: CUENTA CON 1 ELEVADOR, ESCALERA GENERAL Y PASILLO.
SUP. TOTAL (M²)	1,464.17 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA POSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASI COMO MANTENER EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**PAGADO** 09 OCT. 2024

CORPORATIVO ESPCON S. DE R.L. DE C.V.

DIRECCIÓN DE INGRESOS

ARQ. VERÓNICA HUERVO MOG. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14

ING. CARLOS MARIO SILLAS MINAYA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM