



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	A
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1007	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0633
Fecha de Autorización:	26	09	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CONSTRUONZZE HABITACIONAL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	1229	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0633	CONSTANCIA N°:		N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0633
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	8,553.18 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	670.87 M²			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	---	99.44	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA	---	2,080.04	23 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. <u>AREAS DE SERVICIO:</u> CUARTO DE LIMPIEZA, 2 CUARTOS ELECTRICOS E HIDRAULICO. <u>AREAS COMUNES:</u> 1 TIENDA CON AREA DE EXHIBICION, CAJA, 1/2 BAÑO. 1 RESTAURANTE CON AREA DE COMENSALES, BARRA, COCINA, 2 SANITARIOS, OFICINAS CON 2 SANITARIOS, AREA DE YOGA, 1 LAVANDERIA. <u>AREAS COMUNES:</u> AREA LIBRE: AREA DE ESTAR CON MESAS. AREA DE ESTAR CON 2 SANITARIOS. <u>CIRCULACION:</u> PASILLOS Y 6 ESCALERAS GENERALES. <u>CUENTA CON PASILLOS Y 6 ESTACIONAMIENTO.</u>
1. NIVEL	---	2,109.79	21 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA <u>AREAS COMUNES:</u> TIENDA CON COCINA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. <u>CIRCULACION:</u> PASILLOS Y 6 ESCALERAS GENERALES.
2. NIVEL	---	1,883.29	25 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. <u>AREAS COMUNES:</u> TIENDA CON COCINA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. <u>CIRCULACION:</u> PASILLOS Y 6 ESCALERAS GENERALES.
3. NIVEL	---	1,745.88 63.31 (PISO A)	21 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. <u>AREAS COMUNES:</u> AREA DE ASADORES, 1 ALBERCA, 1 SANITARIO Y 1 BODEGA. <u>CIRCULACION:</u> PASILLOS Y 6 ESCALERAS GENERALES.
SUP. TOTAL (M²)	7,882.31 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	09 OCT. 2024
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FORMA Y CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR DEL MANTENIMIENTO DEBIDO DEL PREDIO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**PAGADO**

CONSTRUONZZE HABITACIONAL S.A. DE C.V. PROPIETARIO

ARQ. VERONICA... PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14

ING. CARLOS MARIO... DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LUCIANA BERENABE MIRANDA... DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE