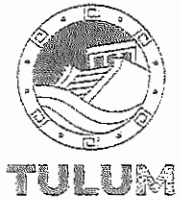


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1044	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0615
Fecha de Autorización:	27	09	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VVSR INVESTMENTS S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1044	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0615
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	956.33 M²	TIPO DE OBRA:	COMERCIAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M		185.17	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA		195.39	AREA DE ALBERCA
P.BAJA	13.05	683.26 + 11.13 (E.S.C.)	11 VIVIENDAS: CADA UNA CON ACCESO, AREA DE CAMA, CLOSET, TOCADOR, TERRAZA, 1 BAÑO CON REGADERA EXTERIOR, ALBERCA, AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA PERGOLADA. 1 RESTAURANTE: CUENTA CON AREA DE COMENSALES, COCINA, AREA DE ALMACENAMIENTO, SANITARIOS, SANEAMIENTO Y AREA CON ESTRUCTURA PERGOLADA. 1 OFICINA CON 1/2 BAÑO. CUENTA CON 10 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	902.83 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOTOMETRICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*MODIFICACION DE BENEFICIO DE 156.33 M² A 902.83 M²	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

PAGADO	09/10/24		
DIRECCIÓN DE INGRESOS VVSR INVESTMENTS S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. YERONICA HUERTO MCOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ENGR. CARLOS MARIO SANCHEZ MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM MIRANDA MORALES DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE