



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1318	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0443
Fecha de Autorización:	07	12	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0971	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0443
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	306.57 M²	CONSTRUCIÓN:	0971
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	USO DE SUELO:	HABITACIONAL
CLAVE DE USO DE SUELO:		OBRA NUEVA	
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	70.23	BARDA PERIFERICA
PISCINA	-----	27.25	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	140.38	AREA DE P.BAJA CON CUENTA CON SALA, COMEDOR, COCINA, VESTIBULO EXTERIOR, 1 CUBO DE ESCALERA, 1 CUARTO DE MAQUINAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
1.NIVEL	-----	109.85	1 CUBO DE ESCALERAS, VESTIBULO CON AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 2 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON 1 BAÑO Y 1 TERRAZA.
2.NIVEL	-----	29.09	TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y 1/2 BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	306.57 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y SI COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREATICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 PROPIETARIO ARO. RICARDO PIMENTEL CADENA.	 PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABÉ DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	--	--	---

LBM/M/CM/SM/CRMS.

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: