



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0035	No. de Expediente:	DDUCC 21-0369	
Fecha de Autorización:	15	11	2024	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA NUEVA ANAHUAC S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0876/0857	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC21-0369	CONSTANCIA N°: ---
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,398.03M²+622.69 M²		TIPO DE OBRA:	COMERCIAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):			ANTECEDENTE:	PRORROGA/PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR).				

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	---	74.00	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA (AZOTEA)	---	188.98	PERTENECIENTE A 6 DEPTOS. DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ÁREA PISCINA.
PLANTA BAJA	---	786.05	ÁREA ADMINISTRATIVA: RESECCIÓN CON ÁREA DE ESPERA Y 1 OFICINA CON ÁREA DE 1/2 BAÑO. ÁREA DE SERVICIOS: VESTIBULO, CUARTO DE MÁQUINAS TERRAZA CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, VESTIBULO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECÁMARA, 1 RECÁMARA TIPO LOOK-OFF CON ÁREA DE 1 BAÑO, COCINETA Y BALCÓN CUENTA CON 2 PLAZAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL	---	622.69	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, VESTIBULO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECÁMARA, 1 RECÁMARA TIPO LOOK-OFF CON ÁREA DE 1 BAÑO, COCINETA Y BALCÓN.
2. NIVEL	---	622.69	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, VESTIBULO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECÁMARA, 1 RECÁMARA TIPO LOOK-OFF CON ÁREA DE 1 BAÑO, COCINETA Y BALCÓN.
3. NIVEL	---	622.69	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, VESTIBULO, ÁREA DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECÁMARA, 1 RECÁMARA CON 1 BAÑO, COCINETA Y BALCÓN.
AZOTEA	---	120.00	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, VESTIBULO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. PERTENECIENTE A 6 DEPTOS. DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES.
SUP. TOTAL (M²)	3,028.42	2,424.00	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,503.05 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	17/10/2024
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
IMPORTE:	

INMOBILIARIA NUEVA ANAHUAC S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO 2024-10-27 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE 2024-10-27 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---

A.B.G. DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO LICENCIA: 0675AR

0035