



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1052	No de Expediente:	DDUCC 20-0336	
Fecha de Autorización:	27	09	2024	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			TIPO DE OBRA		
LICENCIA N°:	0622	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0336	CONSTANCIA N°:	DDUCC 20-0336
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	424.51 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		28.69	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		209.38	1 VIVIENDA: ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, CUARTO DE EJERCICIOS, ½ BAÑO, BODEGA Y TERRAZA. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL		186.44	PASILLO, 3 RECAMARAS, CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	424.51 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	[REDACTED]
OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBEIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCIÓN DE INGENIEROS	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. CARLOS MARIO SANCHEZ MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNABE DIRECTOR GENERAL REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01
-------------------------	---	--	--

L.BAIN/CMSA/CRMS.

SE VERIFICAN LAS CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibí Original
 [REDACTED] 11/24

FOLIO: 1052