



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0891	No de Expediente:	DDUCC 21-0684
Fecha de Autorización:	09	09	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	HJEM GROUP S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1042	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0684
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,122.66 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	26.36	PERTENECIENDO A DEPTOS. D. P. BAJA: CADA UNO CUENTA CON 1 PISCINA.
P.BAJA	-----	398.16	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, PASILLO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 0 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	332.86	1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	183.34 86.90 (E.S.C.) 23.65 (CINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. SERVICIOS: TERRAZA CON AREA DE ESTAR, SANITARIOS Y AREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	-----	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ACCESO, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, CLOSET Y BAÑO. AREA DE SERVICIOS: BODEGA DE MANTENIMIENTO.
SUP. TOTAL (M²)	1,122.66		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE DENSIDAD DE 12 DEPARTAMENTOS A 13 DEPARTAMENTOS	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	 ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANVALILLO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO	 H. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: